Содержание

1. Постановление администрасии муниципального района Сергиевский Самарской области №604 от «14» июня 2022 года «О внесении изменений в Приложение №1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский №888 от 10.08.2020г. «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2021-2023 годы»»……………………………………………………………………………………………………………………3

2. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА………………………………………………………………………..4

3. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА…………………………………………………………………………7

4. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ……………………………………………………………………………………………………………..9

5. Решение собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области № от « » 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………………………………………………..9

6. Постановление администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области №24 от «17» июня 2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский»………18

7. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ……………………………………………………………………………………………………………..20

8. Решение собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области № от « »0 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………………………………………………..20

9. Постановление администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области №22 от «17» июня 2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский»……30

10. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ……………………………………………………………………………………………………………32

11. Решение собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области № от « » 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..32

12. Постановление администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области №28 от «17» июня 2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский»……..…41

13. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ……………………………………………………………………………………………………………43

14. Решение собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области № от « » 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..43

15. Постановление администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области №28 от «17» июня 2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский»……..…53

16. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ……………………………………………………………………………………………………………55

17. Решение собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области № от «» 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………………………………………………...55

18. Постановление администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области №34 от «17» июня 2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский»…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..64

19. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ……………………………………………………………………………………………………………66

20. Решение собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области № от «» 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………………………………………………...66

21. Постановление администрации сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области №21 от «17» июня 2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский»…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..76

22. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ……………………………………………………………………………………………………………78

23. Решение собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области № от «» 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..78

24. Постановление администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области №25 от «17» июня 2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский»………...87

25. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ……………………………………………………………………………………………………………89

26. Решение собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области № от «» 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..89

27. Постановление администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области №35 от «17» июня 2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский»………...99

28. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ…………………………………………………………………………………………………………101

29. Решение собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области № от «» 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………………………………………………………………………………………………….101

30. Постановление администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области №28 от «17» июня 2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский»……110

31. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ…………………………………………………………………………………………………………..112

32. Решение собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области № от «» 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………………………………..112

33. Постановление администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области №25 от «17» июня 2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский»…………………………………………………………………………………………………………………………………………………122

34. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ…………………………………………………………………………………………………………..124

35. Решение собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области № от «» 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………………………………………………………………………………………………….124

36. Постановление администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области №34 от «17» июня 2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский»…..133

37. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ…………………………………………………………………………………………………………..135

38. Решение собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области № от «» 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………………………………………………………...….136

39. Постановление администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области №69 от «17» июня 2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский»……...145

40. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ…………………………………………………………………………………………………………..148

41. Решение собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области № от «» 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………………………………………………………………………………………………………………148

42. Постановление администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области №24 от «17» июня 2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский»……...157

43. Постановление администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области №25 от «17» июня 2022 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………………………………..…..159

44. Постановление администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области №26 от «17» июня 2022 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………………………………..………………………….165

45. Постановление администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области №27 от «17» июня 2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский»…….170

46. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ…………………………………………………………………………………………………………..172

47. Решение собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области № от «» 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………………………………………………172

48. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ…………………………………………………………………………………………………………..182

49. Решение собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области № от «» 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………………………………182

50. Постановление администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области №19 от «17» июня 2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский»…………………………………………………………………………………………………………………………………………………191

51. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ…………………………………………………………………………………………………………..193

52. Решение собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области № от «» 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………………………………………………………………………………………………….193

53. Постановление администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области №35 от «17» июня 2022 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………203

54. Постановление администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области №36 от «17» июня 2022 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………………………………………….208

55. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ…………………………………………………………………………………………………………..214

56. Решение собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области № от «» 2022 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………………………………………………………………………………………………….214

57. Постановление администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области №21 от «17» июня 2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский»……223

58. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №3/г от «15» июня 2022 года «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти» в границах сельского поселения Липовка и сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………………………………………….223

Администрация

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» июня 2022г. №604

О внесении изменений в При-ложение №1 к постановлению администрации муниципально-го района Сергиевский №888 от 10.08.2020г. «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального рай-она Сергиевский Самарской области» на 2021-2023 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях повышения качества бюджетного процесса и эффективности бюджетных расходов, совершенствования межбюджетных отношений и расширения программно-целевого подхода при формировании местного бюджета, а так же в целях уточнения объемов финансирования Муниципальной Программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2021-2023 годы, Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в приложение №1 к Постановлению Админи-страции муниципального района Сергиевский Самарской области № 888 от 10.08.2020г. «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2021-2023 годы» (далее – Муниципальная программа) следующего содержания:

1.1. В тексте Паспорта Муниципальной программы позицию, касающуюся объема бюджетных ассигнований Муниципальной программы, изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Муниципальной программы составит 188 876,71983 тыс. рублей (\*), в том числе:

за счет средств местного бюджета составит 186 441,71983 тыс. рублей

в 2021 году – 81 254,54477 тыс. рублей;

в 2022 году – 86 155,08619 тыс. рублей;

в 2023 году – 19 032,08887 тыс. рублей.

за счет средств областного бюджета составит 2 435,00000 тыс. руб-лей

в 2021 году – 1 225,00000 тыс. рублей;

в 2022 году – 1 210,00000 тыс. рублей;

в 2023 году – 0,00000 тыс. рублей

1.2. Раздел 5 Муниципальной программы «Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«4. Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы.

Общий объем финансирования Муниципальной программы на 2021-2023 годы составляет 188 876,71983 тыс. рублей в том числе:

за счет средств местного бюджета составит 186 441,71983 тыс. рублей

в 2021 году – 81 254,54477 тыс. рублей;

в 2022 году – 86 155,08619 тыс. рублей;

в 2023 году – 19 032,08887 тыс. рублей.

за счет средств областного бюджета составит 2 435,00000 тыс. руб-лей

в 2021 году – 1 225,00000 тыс. рублей;

в 2022 году – 1 210,00000 тыс. рублей;

в 2023 году – 0,00000 тыс. рублей

1.3. Разделе 8.2. Подпрограммы 2 Муниципальной программы «Межбюджетные отношения муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2021 – 2023 годы» (далее – Подпрограмма 2) в тексте Паспорта Подпрограммы 2 позицию, касающуюся объема бюджетных ассигнований Подпрограммы 2, изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Подпрограммы 2 составит 146 446,92488 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств местного бюджета составит 144 011,92488 тыс. рублей

в 2021 году – 66 828,00000 тыс. рублей;

в 2022 году – 69 151,83601 тыс. рублей;

в 2023 году – 8 032,08887 тыс. рублей.

за счет средств областного бюджета составит 2 435,00000 тыс. руб-лей

в 2021 году – 1 225,00000 тыс. рублей;

в 2022 году – 1 210,00000 тыс. рублей;

в 2023 году – 0,00000 тыс. рублей

1.4. в Разделе 8.2. Подпрограммы 2 Муниципальной программы «Межбюджетные отношения муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2021 – 2023 годы» в тексте пункта V. «Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы 2» позицию, касающуюся объема бюджетных ассигнований Подпрограммы 2, изложить в следующей редакции: «Для реализации подпрограммы предусмотрены средства:

за счет средств местного бюджета составит 144 011,92488 тыс. руб-лей.

в 2021 году – 66 828,00000 тыс. рублей;

в 2022 году – 69 151,83601 тыс. рублей;

в 2023 году – 8 032,08887 тыс. рублей.

за счет средств областного бюджета составит 2 435,00000 тыс. руб-лей

2021 году – 1 225,00000 тыс. рублей;

2022 году – 1 210,00000 тыс. рублей;

2023 году – 0,00000 тыс. рублей.

1.5. в Разделе 8.3. Подпрограммы 3 Муниципальной программы «Организация планирования и исполнения консолидированного бюджета муниципального района Сергиевский» на 2021 – 2023 годы» (далее – Подпрограмма 3) в тексте Паспорта Подпрограммы 3 позицию, касающуюся объема бюджетных ассигнований Подпрограммы 3, изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Подпрограммы 3 составит 36 842,11984 тыс. рублей, в том числе:

в 2021году – 13 338,86966 тыс. рублей;

в 2022 году –13 503,25018 тыс. рублей;

в 2023 году –10 000,00000 тыс. рублей.

1.6. в Разделе 8.3. Подпрограммы 3 Муниципальной программы «Муниципальной программы «Организация планирования и исполнения консолидированного бюджета муниципального района Сергиевский» на 2021 – 2023 годы» в тексте пункта V. «Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы 3» позицию, касающуюся объема бюджетных ассигнований Подпрограммы 3, изложить в следующей редакции:

«Для реализации подпрограммы предусмотрены средства:

2021 году – 13 338,86966 тыс. рублей;

2022 году – 13 503,25018 тыс. рублей;

2023 году – 10 000,00000 тыс. рублей.

1.7. Приложение к Муниципальной программе изложить в редакции согласно Приложениям № 1 к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вест-ник».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления финансами Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области Ганиеву С.Р.

Глава муниципального района Сергиевский

А.И. Екамасов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Постановлению администрации

муниципального района Сергиевский

№604 от 14 июня 2022 года

Перечень мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2021-2023 годы за счет всех источников финансирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование мероприятия | | Ответственный исполнитель | | | | | Срок реализации, годы | | | | | | Объем финансирования по годам, тыс. рублей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ожидаемый результат | |
| источник. финансирования | | | | | 2021 г. | | | | | | | 2022 г. | | | | | 2023 г. | | | | всего: | | | | | | |
| **Подпрограмма 1. «Управление муниципальным долгом муниципального района Сергиевский Самарской области»на 2021 – 2023 годы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1. Оптимизация объема и структуры муниципального долга муниципального района Сергиевский Самарской области, соблюдение установленного законодательством ограничения объема муниципального долга | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Анализ возможностей осуществления новых заимствований и проведение оценки долговой нагрузки на бюджет муниципального района | | Управление финансами | | | | | 2021-2023 | | | | | | мест. бюджет | | | | | | Финансирование осуществляется в рамках текущей деятельности Управления финансами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Сохранение экономически безопасного уровня муниципального долга муниципального района Сергиевский Самарской области: не более 50% от утвержденного общего годового объема доходов без учета безвозмездных поступлений | |
| 2 | | Обеспечение своевременного обслуживания долговых обязательств муниципального района Сергиевский Самарской области | | Управление финансами | | | | | 2021-2023 | | | | | | мест. бюджет | | | | | | Финансирование осуществляется в рамках текущей деятельности Управления финансами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 2. Ограничение стоимости заимствований в целях оптимизации бюджетных расходов на обслуживание муниципального долга муниципального района Сергиевский Самарской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | Соблюдение ограничений расходов по погашению и обслуживанию муниципального долга, установленных БК РФ | | Управление финансами | | | | | 2021-2023 | | | | | | мест. бюджет | | | | | | 1 087,67511 | | | | | | 3 500,00000 | | | | 1 000,00000 | | | | | **5 587,67511** | | | | | | | Поддержание объема расходов на обслуживание муниципального долга муниципального района Сергиевский Самарской области на уровне не более 5% общего объёма расходов местного бюджета (без учета расходов за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации); | |
| **Подпрограмма 2. «Межбюджетные отношения муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2021 – 2023 годы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1. Выравнивания бюджетной обеспеченности муниципальных образований муниципального района Сергиевский Самарской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Проведение мониторинга отдельных параметров местных бюджетов (бюджетной обеспеченности, просроченной кредиторской задолженности местных бюджетов, дефицита местных бюджетов, расходов на содержание органов местного самоуправления и т.д.) | | | Управление финансами | | | | | | 2021-2023 | | | | | мест. бюджет | | | | | | Финансирование осуществляется в рамках текущей деятельности Управления финансами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Совершенствование системы распределения и перераспределения финансовой помощи из местного бюджета между муниципальными образованиями муниципального района Сергиевский Самарской области | | |
| Задача 2. Финансовое обеспечение полномочий, переданных органам местного самоуправления поселений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Предоставление межбюджетных трансфертов бюджетам поселений из бюджета муниципального района | | | Управление финансами | | | | 2021-2023 | | | | | | мест. бюджет | | | | | 66 828,00000 | | | | | | | 69 151,83601 | | | | 8 032,08887 | | | | | **144 011,92488** | | | | | | Поддержка устойчивого исполнения местных бюджетов | | | |
| областной бюджет | | | | | 1 225,00000 | | | | | | | 1 210,00000 | | | | 0,00000 | | | | | **2 435,00000** | | | | | |
| итого: | | | | | **68 053,00000** | | | | | | | **70 361,83601** | | | | **8 032,08887** | | | | | **146 446,92488** | | | | | |
| **Подпрограмма 3. «Обеспечение деятельности Управления финансами администрации муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2021 – 2023 годы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | | Обеспечение бюджетного процесса | | | Управление финансами | | | | 2021-2023 | | | | | мест. бюджет | | | | | 13 338,86966 | | | | | | 13 503,25018 | | | | 10 000,00000 | | | | | **36 842,11984** | | | | | | Оптимизация процессов исполнения местного бюджета;  Повышение эффективности и результативности использования средств местного бюджета;  своевременное выполнение денежных обязательств получателей бюджетных средств за счет средств бюджета муниципального района Сергиевский Самарской области в текущем финансовом году | | | | |
| Задача 1. Соблюдение норм, установленных бюджетным законодательством | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Своевременная и качественная подготовка проекта бюджета муниципального района Сергиевский Самарской области на очередной финансовый год и плановый период и внесение изменений в закон о бюджете муниципального района на очередной финансовый год и плановый период | | | | Управление финансами | | | 2021-2023 | | | | | мест. бюджет | | | | | Финансирование осуществляется в рамках текущей деятельности Управления финансами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Оптимизация процессов исполнения местного бюджета | | | | | |
| 3 | Формирование и ведение реестра расходных обязательств муниципального района Сергиевский Самарской области | | | | Управление финансами | | | 2021-2023 | | | | | мест. бюджет | | | | | Финансирование осуществляется в рамках текущей деятельности Управления финансами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Повышение эффективности и результативности использования средств местного бюджета | | | | | |
| Задача 2. Совершенствование операционно-кассового обслуживания получателей средств местного бюджета, муниципальных бюджетных и автономных учреждений муниципального района Сергиевский Самарской области, лицевые счета которым открыты в Управлении финансами администрации муниципального района Сергиевский Самарской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Минимизация наличного денежного обращения клиентов за счет использования расчетных (дебетовых) карт | | | Управление финансами | | | 2021-2023 | | | | | мест. бюджет | | | | | Финансирование осуществляется в рамках текущей деятельности Управления финансами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Повышение эффективности и результативности использования средств местного бюджета | | | | | | |
| Задача 3. Оптимизация формирования консолидированной бюджетной и сводной бухгалтерской отчётности муниципального района Сергиевский Самарской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Разработка приказа Управления финансами, устанавливающего порядок представления главными распорядителями средств местного бюджета консолидированной бюджетной и сводной бухгалтерской отчетности | | | Управление финансами | | 2021-2023 | | | | | | | | | мест. бюджет | | | | | | | | | Финансирование осуществляется в рамках текущей деятельности Управления финансами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Повышение эффективности и результативности использования средств местного бюджета |
| Задача 4. Совершенствование форм и методов планирования доходной части бюджета муниципального района Сергиевский Самарской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | Сокращение недоимки по налогам и сборам | Управление финансами | | | | | | 2021-2023 | | | | | | мест. бюджет | | | | | | | | Финансирование осуществляется в рамках текущей деятельности Управления финансами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Увеличение доходной части бюджета |
| 7 | | Мониторинг динамики поступлений собственных доходов муниципального района Сергиевский | Управление финансами | | | | | | 2021-2023 | | | | | | мест. бюджет | | | | | | | | Финансирование осуществляется в рамках текущей деятельности Управления финансами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | Проведение оценки эффективности использования муниципального имущества | Управление финансами | | | | | | 2021-2023 | | | | | | мест. бюджет | | | | | | | | Финансирование осуществляется в рамках текущей деятельности Управления финансами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | Анализ земельных участков, являющихся объектом налогообложения | Управление финансами | | | | | | 2021-2023 | | | | | | мест. бюджет | | | | | | | | Финансирование осуществляется в рамках текущей деятельности Управления финансами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 5. Повышение эффективности расходования бюджетных средств главными распорядителями средств местного бюджета | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | Осуществление мониторинга качества финансового менеджмента главных распорядителей средств местного бюджета | Управление финансами | | | | | | 2021-2023 | | | | | | мест. бюджет | | | | | | | | Финансирование осуществляется в рамках текущей деятельности Управления финансами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Повышение эффективности и результативности использования средств местного бюджета |
| Задача 6. Совершенствование процедур контроля за операциями со средствами получателей средств областного бюджета, муниципальных бюджетных и автономных учреждений муниципального района Сергиевский Самарской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | Совершенствование процедур контроля за операциями со средствами получателей средств местного бюджета, лицевые счета которым открыты в Управление финансами | Управление финансами | | | | | | | | 2021-2023 | | | | | мест. бюджет | | | | | | Финансирование осуществляется в рамках текущей деятельности Управления финансами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | повышение эффективности и результативности использования средств местного бюджета |
|  | | **ИТОГО:** |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | **82 479,54477** | | | | | | **87 365,08619** | | | | | **19 032,08887** | | | | **188 876,71983** | | | | | | |  |
|  | | в том числе: средства местного бюджета |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | 81 254,54477 | | | | | | 86 155,08619 | | | | | 19 032,08887 | | | | 186 441,71983 | | | | | | |  |
|  | | средства областного бюджета |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | 1 225,00000 | | | | | | 1 210,00000 | | | | | 0,00000 | | | | 2 435,00000 | | | | | | |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукционов, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский №411-р от 15.06.2022г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка» сообщает, что 18 июля 2022 года в 09 часов 00 минут, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 15А, каб. № 20 состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 63:31:1707004:257, площадь 1000 кв.м, категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Воротнее, с. Воротнее, ул. 75 лет Победы, участок №1.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета торгов: 63480,00 рублей в год.

Шаг аукциона: 1904,00 рублей.

Сумма задатка: 31740,00 рублей.

Срок аренды - 10 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Воротнее м.р. Сергиевский Самарской области утвержденных решением собрания представителей с.п. Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области №28 от 27.12.2013г., значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствующих данному земельному участку, расположенному в территориальной зоне – Ж1, минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки на каждый жилой блок – 100 кв.м., максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки на каждый жилой блок – 1500 кв.м., максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м., минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий – 3 м., минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений – 1 м., максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки – 80%, максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке – 4 шт., максимальное высота капитальных ограждений земельных участков – 2 м.

Технические условия подключения объектов, к сетям инженерно-технического обеспечения проектируемых объектов в границах земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Воротнее, с. Воротнее.

На основании сведений вх.№660 от 09.07.2019г. акционерного общества «Самарская сетевая компания» технологическое присоединение проектируемого объекта капитального строительства по адресам: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Воротнее, с. Воротнее к электрическим сетям АО «Самарская сетевая компания» возможно.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заказчику строительства на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 после подачи заявки установленного образца на технологическое присоединение в адрес АО «Самарская сетевая компания».

В соответствии с приказами:

1. Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.12.2010г. №77 размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Самарской области для заявителей, подающих заявку на технологическое присоединение с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности составляет 550 рублей.

2. Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 27.12.2017г. №897 размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Самарская сетевая компания» для заявителей с присоединяемой мощностью более 15 кВт, и для заявителей, подающих заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), в случае если расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности, взымается в соответствии с утвержденными стандартизированными тарифными ставками, ставками за единицу максимальной мощности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании сведений №783 от 15.07.2019г. общества с ограниченной ответственностью «Сервисная Коммунальная Компания»:

1. Разработать в специализированной организации и согласовать с ООО «Сервисная Коммунальная Компания» проект на сооружение 2-х буровых скважин на воду и водоснабжение.

2. Произвести гидрогеологические изыскания для получения исходных данных для проектирования строительства 2-х буровых скважин на воду.

3. Произвести сооружение 2-х буровых скважин на воду.

4. Произвести установку на скважинах насосного оборудования с характеристиками:

•Внутренний диаметр обсадной трубы скважины, в дюймах – 6

•Номинальная подача, м3/ч-6

•Напор, в м вод. ст. – 140

5. Произвести прокладку трубопровода от проектируемых скважин до территории проектируемых участков из сертифицируемого материала диаметром 63мм, на глубине 2,2м (ГОСТ 18599-2001).

6. В месте присоединения трубопровода и скважины установить водопроводный колодец ДУ 1500мм с запорной арматурой (ГОСТ 26304-84) и прибором учета холодной воды (ГОСТ 8,156-83 и МИ 1592-99).

7. Произвести строительство накопительных емкостей объемом не менее 800 м3.

8. Произвести строительство насосной пожарной станции водоснабжения.

9. Заключить с ООО «Сервисная Коммунальная Компания» договор на отпуск воды.

10. Срок действия технических условий – 3 года.

В соответствии с письмом № 16-05/0344 от 25.07.2019 г. Общества с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания» техническая возможность присоединения к сети газораспределения имеется.

Для заключения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства, правообладателю необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с правилами о подключении (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г. №1314 со следующими документами:

1. Заявка о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;

2. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;

3. Расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 м.куб);

4. Ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта и с описанием поворотных точек границ (координат) земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 20 июня 2022 г. по 11 июля 2022 г. (выходные дни: суббота, воскресенье) с 10 ч 00 мин до 16 ч 00 мин. (перерыв с 12 ч 00 мин до 13 ч 00 мин); 12 июля 2022 г. с 10 ч 00 мин до 12 ч 00 мин в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 15А, кабинет № 10 (тел. 8-84655-221-91).

Дата определения участников аукциона: 14 июля 2022 г.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться 18 июля 2022 г. с 08 ч 20 мин до 08 ч 55 мин в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 15А, кабинет № 10 (тел. 8-84655-221-91).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность).

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены организатором аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по каждому лоту на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Основаниями не допуска заявителя к участию в аукционе являются:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы;

г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

д) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену или размер арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок. Победителем будет признан участник аукциона по его окончании, что будет оформлено протоколом о его результатах.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Аукцион признается не состоявшимся, если: 1) в аукционе участвовал только один участник; 2) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона; 3) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. Уполномоченный орган направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона.

Не допускается заключение договора по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Банковские реквизиты для внесения задатка:

Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский), ИНН 6381001160, КПП 638101001, номер банковского счета 40102810545370000036, номер казначейского счета 03232643366380004200, ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, БИК ТОФК 013601205, КБК 60800000000000000510, ОКТМО 36638000, с пометкой – задаток для участия в аукционе, адрес земельного участка, в отношении которого внесен задаток. Задаток можно внести с первого дня приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по день окончания подачи заявки включительно, но не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Проект договора аренды земельного участка

село Сергиевск Самарской области Дата заключения договора

Муниципальное образование - муниципальный район Сергиевский Самарской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял на праве аренды сроком на \_\_\_ лет, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_ кв. м., категории земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в дальнейшем именуемый «Участок») в качественном состоянии, как он есть.

1.2. «Арендодатель» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле» № 94-ГД от 11.03.2005г.

2.Обременения земельного участка.

2.1. Вид ограничения (обременения).

3.Срок договора.

3.1Срок аренды «Участка» устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_.

3.2Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения возникшие с \_\_\_\_\_\_\_.

4.Арендная плата.

4.1. Размер арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно Протокола «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, выданного Отделом приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей в год.

4.2. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_ рублей засчитывается в счет арендной платы, указанной в п.4.1. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально равными платежами до 10-го числа первого месяца отчетного квартала, путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (КУМИ м.р. Сергиевский Самарской области л/с 04423003000), ИНН 6381001160, КПП 638101001, номер банковского счета 40102810545370000036, номер казначейского счета 03100643000000014200, ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, БИК ТОФК 013601205 КБК 608111050\_\_\_\_0000120, ОКТМО 36638\_\_\_ .

4.3. В платежном документе на перечисление арендной платы «Арендатор» указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

4.4. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_.

4.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января расчетного года.

4.6. Не использование «Участка» «Арендатором» не может служить основанием невнесения арендной платы.

5.Права и обязанности сторон.

5.1. «Арендодатель» имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании «Участка» не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий настоящего Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5.2. «Арендодатель» обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать «Арендатору» участок по акту приема-передачи в срок не позднее трех дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.3. Письменно в месячный срок уведомить «Арендатора» об изменении номера счета для перечисления арендной платы.

5.3. «Арендатор» имеет право:

5.3.1. Использовать «Участок» на условиях, установленных Договором.

5.4. «Арендатор» обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2.Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на «Участок» по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении «Участка», как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

5.5. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6.Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по оплате арендных платежей в установленный Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,06% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка (пени) за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора оплачивается Арендатором в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж является неустойкой по договору аренды земельного участка с указанием его номера и даты подписания.

6.3. Уплата неустойки (пени) установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.Изменение, расторжение и прекращение Договора.

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительным соглашением, которое вступает в силу с даты государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате неустойки (пени).

8.Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9.Неотъемлемой частью договора является.

9.1. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах на \_\_\_ листах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка.

10.Адреса и подписи сторон.

«Арендодатель»:

Муниципальное образование - муниципального района Сергиевский Самарской области.

«Арендатор»:

Форма заявки на участие в аукционе

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022года

Продавец: Комитет по управлению

муниципальным имуществом

муниципального района Сергиевский

Самарской области

Заявка на участие в аукционе

(полное наименование, реквизиты юридического лица, ИП или Ф.И.О. и паспортные данные заявителя физ.лица)

в лице

(в случае подачи заявления представителем Заявителя Ф.И.О.., паспортные данные, адрес регистрации)

действующего на основании

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность или на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также условия проведения аукциона, открытого по составу участников, установленные ст.39.12 Земельного Кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 года.

2.В случае признания победителем аукциона, ОБЯЗУЮСЬ заключить с Продавцом договор купли-продажи или договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу стоимость или размер арендной платы земельного участка, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи или договором аренды земельного участка.

3.Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Адрес регистрации, телефон, e-mail ЗАЯВИТЕЛЯ и банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Заявка принята ПРОДАВЦОМ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись ПРЕТЕНДЕНТА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (М.П. при наличии) | Подпись ПРОДАВЦА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукционов, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский №388-р от 06.06.2022г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с видом разрешенного использования: размещение объектов гаражного назначения» сообщает, что 20 июля 2022 года в 09 часов 00 минут, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 15А, каб. № 20 состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам:

Лот №1 – земельный участок, кадастровый номер 63:31:0702002:1243, площадь 24 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объектов гаражного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Заводская, д. 5-А, стр. 3, пом. 21.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета торгов: 6040,00 рублей в год.

Шаг аукциона: 181,00 рублей.

Сумма задатка: 6040,00 рублей.

Срок аренды - 10 лет.

Лот №2 – земельный участок, кадастровый номер 63:31:0702002:1242, площадь 24 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объектов гаражного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Заводская, д. 5-А, стр. 3, пом. 22.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета торгов: 6040,00 рублей в год.

Шаг аукциона: 181,00 рублей.

Сумма задатка: 6040,00 рублей.

Срок аренды - 10 лет.

Лот №3 – земельный участок, кадастровый номер 63:31:0702002:1241, площадь 24 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объектов гаражного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Заводская, д. 5-А, стр. 3, пом. 23.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета торгов: 6040,00 рублей в год.

Шаг аукциона: 181,00 рублей.

Сумма задатка: 6040,00 рублей.

Срок аренды - 10 лет.

Лот №4 – земельный участок, кадастровый номер 63:31:0702002:1240, площадь 24 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объектов гаражного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Заводская, д. 5-А, стр. 3, пом. 24.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета торгов: 6040,00 рублей в год.

Шаг аукциона: 181,00 рублей.

Сумма задатка: 6040,00 рублей.

Срок аренды - 10 лет.

Лот №5 – земельный участок, кадастровый номер 63:31:0702002:1239, площадь 24 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объектов гаражного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Заводская, д. 5-А, стр. 3, пом. 25.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета торгов: 6040,00 рублей в год.

Шаг аукциона: 181,00 рублей.

Сумма задатка: 6040,00 рублей.

Срок аренды - 10 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск м.р. Сергиевский Самарской об-ласти утвержденных решением собрания представителей с.п. Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области №30 от 20.12.2013г., значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствующих данному земельному участку, расположенному в территориальной зоне – O1, минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м., максимальная высота зданий, строений, сооружений – 22,5 м., минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 3 м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого значения – 1000 кв.м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения проектируемых объектов в границах земельных участков.

На основании сведений №150/17 от 30.06.2019г. акционерного общества «Самарская сетевая компания» технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям АО «Самарская сетевая компания» возможно.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заказчику строительства на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. после подачи заявки установленного образца на технологическое присоединение в адрес АО «Самарская сетевая компания».

В соответствии с приказами:

1. Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.12.2010г. № 77 размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Самарской области для заявителей, подающих заявку на технологическое присоединение с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности составляет 550 рублей, а также отсутствии технологического присоединения этого заявителя в данном муниципальном районе в течении 3 лет.

2. Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 27.12.2018г. №990 размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Самарская сетевая компания» для заявителей с присоединяемой мощностью более 15 кВт, и для заявителей, подающим заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), в случае если расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности, взымается в соответствии с утвержденными стандартизированными тарифными ставками, ставками за единицу максимальной мощности.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 20 июня 2022 г. по 13 июля 2022 г. с 10 ч 00 мин до 16 ч 00 мин. (перерыв с 12 ч 00 мин до 13 ч 00 мин); 14 июля 2022 г. с 10 ч 00 мин до 12 ч 00 мин. в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 15А, кабинет № 10 (тел. 8-84655-221-91).

Дата определения участников аукциона: 18 июля 2022 г.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться 20 июля 2022 г. с 08 ч 20 мин до 08 ч 55 мин в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 15А, кабинет № 10 (тел. 8-84655-221-91).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность).

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юриди-ческого лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является ино-странное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запра-шивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуаль-ных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены организатором аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по каждому лоту на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в те-чение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Основаниями не допуска заявителя к участию в аукционе являются:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведе-ний;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федера-ции и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены зе-мельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в те-чение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукцио-нистом начальной цены или начального размера арендной платы;

г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аук-циона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукци-она не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер кар-точки которого был назван аукционистом последним;

д) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену или размер арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок. Победителем будет признан участник аукциона по его окончании, что будет оформлено протоколом о его результатах.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвраща-ется.

Аукцион признается не состоявшимся, если: 1) в аукционе участвовал только один участник; 2) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона; 3) после троекратного объявления предложения о началь-ной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. Уполномоченный орган направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона.

Не допускается заключение договора по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Банковские реквизиты для внесения задатка:

Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский), ИНН 6381001160, КПП 638101001, номер банковского счета 40102810545370000036, номер казначейского счета 03232643366380004200, ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, БИК ТОФК 013601205, КБК 60800000000000000510, ОКТМО 36638000, с пометкой – задаток для участия в аукционе, адрес земельного участка, в отношении которого внесен задаток. Задаток можно внести с первого дня приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по день окончания подачи заявки включительно, но не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Проект договора аренды земельного участка

село Сергиевск Самарской области Дата заключения договора

Муниципальное образование - муниципальный район Сергиевский Самарской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял на праве аренды сроком на \_\_\_ лет, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_ кв. м., категории земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в дальнейшем именуемый «Участок») в качественном состоянии, как он есть.

1.2. «Арендодатель» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле» № 94-ГД от 11.03.2005г.

2.Обременения земельного участка.

2.1. Вид ограничения (обременения).

3.Срок договора.

3.1Срок аренды «Участка» устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_.

3.2Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения возникшие с \_\_\_\_\_\_\_.

4.Арендная плата.

4.1. Размер арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно Протокола «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, выданного Отделом приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей в год.

4.2. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_ рублей засчитывается в счет арендной платы, указанной в п.4.1. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально равными платежами до 10-го числа первого месяца отчетного квартала, путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (КУМИ м.р. Сергиевский Самарской области л/с 04423003000), ИНН 6381001160, КПП 638101001, номер банковского счета 40102810545370000036, номер казначейского счета 03100643000000014200, ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, БИК ТОФК 013601205 КБК 608111050\_\_\_\_0000120, ОКТМО 36638\_\_\_ .

4.3. В платежном документе на перечисление арендной платы «Арендатор» указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

4.4. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_.

4.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января расчетного года.

4.6. Не использование «Участка» «Арендатором» не может служить основанием невнесения арендной платы.

5.Права и обязанности сторон.

5.1. «Арендодатель» имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании «Участка» не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий настоящего Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5.2. «Арендодатель» обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать «Арендатору» участок по акту приема-передачи в срок не позднее трех дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.3. Письменно в месячный срок уведомить «Арендатора» об изменении номера счета для перечисления арендной платы.

5.3. «Арендатор» имеет право:

5.3.1. Использовать «Участок» на условиях, установленных Договором.

5.4. «Арендатор» обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2.Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на «Участок» по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении «Участка», как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

5.5. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6.Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по оплате арендных платежей в установленный Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,06% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка (пени) за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора оплачивается Арендатором в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж является неустойкой по договору аренды земельного участка с указанием его номера и даты подписания.

6.3. Уплата неустойки (пени) установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.Изменение, расторжение и прекращение Договора.

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительным соглашением, которое вступает в силу с даты государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате неустойки (пени).

8.Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9.Неотъемлемой частью договора является.

9.1. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах на \_\_\_ листах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка.

10.Адреса и подписи сторон.

«Арендодатель»:

Муниципальное образование - муниципального района Сергиевский Самарской области.

«Арендатор»:

Форма заявки на участие в аукционе

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022года

Продавец: Комитет по управлению

муниципальным имуществом

муниципального района Сергиевский

Самарской области

Заявка на участие в аукционе

(полное наименование, реквизиты юридического лица, ИП или Ф.И.О. и паспортные данные заявителя физ.лица)

в лице

(в случае подачи заявления представителем Заявителя Ф.И.О.., паспортные данные, адрес регистрации)

действующего на основании

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность или на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также условия проведения аукциона, открытого по составу участников, установленные ст.39.12 Земельного Кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 года.

2.В случае признания победителем аукциона, ОБЯЗУЮСЬ заключить с Продавцом договор купли-продажи или договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу стоимость или размер арендной платы земельного участка, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи или договором аренды земельного участка.

3.Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Адрес регистрации, телефон, e-mail ЗАЯВИТЕЛЯ и банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Заявка принята ПРОДАВЦОМ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись ПРЕТЕНДЕНТА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (М.П. при наличии) | Подпись ПРОДАВЦА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022 г. года № 16, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области №2 от 10.06.2022 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории Захаркино поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием представителей

сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский, Собрание представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский №21 от 25.10.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области» с изменениями и дополнениями.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

Сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский

А.А.Жаркова

Глава сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский

А.В.Веденин

Приложение №1

к решению Собрания представителей

сельского поселения Захаркино муниципального

района Сергиевский Самарской области

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица - собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

-содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

- правила пользования оборудованием;

- сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

- номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

- на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

- в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

- размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Глава 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Глава 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Глава 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Глава 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Глава 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

- проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

- своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

- осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

- вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

17.4.9. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

-маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

-лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.5. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.6. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.7. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.8. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Глава 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

Приложение №1

к Правилам благоустройства сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2м в стороны от боковых конструкций и не менее 3м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1м от боковых сторон и 2м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем « Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченному органу, один экземпляр - Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

Администрация

сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июня 2022 г. №24

Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015г. № 149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о муниципальных услугах, оказываемых населению органами местного самоуправления сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский, Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Реестр муниципальных услуг сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский (приложение №1).

2.Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский:

2.1.№5 от 09. 03.2017г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский».

2.2.№49 от 01.12.2020г. «О внесении изменений и дополнений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский №5 от 09.03.2017 г».

2.3 №59 от 21.12.2021г. «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский №5 от 09.03.2017 г.»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский

А.В.Веденин

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский

№ 24 от « 17» июня г.

Реестр муниципальных услуг сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной**  **услуги** | **Нормативный правовой акт, регламентирующий предоставление услуги** | **Наименование администрации сельского (сельского) поселения муниципального района Сергиевский** | **Получатели**  **муниципальной**  **услуги** | **Источник финансирования**  **муниципальной услуги** |
| **1** | Выдача документов (выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.1994 №51-ФЗ;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;  Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций;  постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 №16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области»;  Устав сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский | Физические лица | Бюджетные средства |
| **2** | Выдача выписок из похозяйственных книг | Конституция Российской Федерации;  Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;  приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.05.2012 №п/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;  Устав сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский | Физические лица, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский | Бюджетные средства |
| **3** | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, принятые на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по сельскому поселению Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области | Бюджетные средства |
| **4** | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  [Постановление](consultantplus://offline/ref=887E91C36ADB58227A16574B456A73B5F10FA3A4562B4AE68FC6962By8IAN) Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=7267C2536E627B306682E5EC4650A40989A2140B267FF0BAD06339DBDCJCI) Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области, которые могут быть признаны в установленном порядке малоимущими, и нуждающиеся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма | Бюджетные средства |
| **5** | Предоставление места для захоронения (под захоронения) умершего на кладбищах, находящихся в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве | [Конституция](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBFD7A6CAD0C3BA7B0ED3DCvDU9N) Российской Федерации;  Федеральный [законом](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD7A3CEDD96ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F8CFv5UAN) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2C8D890ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F9CFv5UEN) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2CFDB92ED795F86D2DCEFv4UDN) от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;­­­  ГОСТ Р 53107 – 2008 (утвержден приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 516-ст) «Услуги бытовые, услуги ритуальные» (в части применения до 01.01.2016);  ГОСТ 32609-2014 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения», применяется с 01.01.2016;  СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [Устав](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A5841B7E067236BBD4FFC2DD9DE12B02D98981B84441DD374D2B7A7BF4F8C65AFD44vCU4N) сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области. | Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский | Физическое или юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по захоронению | Бюджетные средства |
| **6** | Регистрация трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и факта прекращения указанных договоров | [Конституция](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF3CB1514AF326A5AAFB087fFC1L) Российской Федерации;  Трудовой [кодекс](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF0CB1219A66D3D58FEE589F49F2922E9E4FE2D741D09f5CEL) Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский | Работодатели - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, заключившие трудовой договор с работником (работниками) | Бюджетные средства |
| **7** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Захаркино | Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| **8** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Захаркино муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| 9 | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022 г. года № 15, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области № 2 от 10.06.2022 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием Представителей

сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский, Собрание Представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания Представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области» с изменениями и дополнениями.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский

С.И. Кадерова

Глава сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский

В.А. Литвиненко

Приложение №1

к решению Собрания Представителей

сельского поселения Кандабулак муниципального

района Сергиевский самарской области

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022г

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица – собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов – складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов – прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами – деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов – специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора – территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов – перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий – комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация – организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения – сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги – комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания – наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплуатационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система – объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды – деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды – поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде – негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество – вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт – территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы – ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган – орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

– учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

– осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2 - 6 м, слабого – 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость – ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу – ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

– содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

– в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

– в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

– обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

– следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

– использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

– развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

– ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

– достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

– наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

– использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

– количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

– надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

– экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

– эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

– удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

– деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

– металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

– бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

– оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

– правила пользования оборудованием;

– сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

– номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

– номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

– номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

– ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

– мыть автотранспортные средства;

– парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

– ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

– мыть автотранспортные средства;

– парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

– в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

– в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

– ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

– на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

– в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

– в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

– в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

– на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

– на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

– размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

– на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

– использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

– прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

– заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

– использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

– автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

– парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ – спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

– дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

– произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

– произвести почвенную диагностику условий питания растений;

– обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

– обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать – 2-3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

– выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

– разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

– обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

– осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

– проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

– своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

– осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

– сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

– вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

– выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

– выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

– сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

– помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

– вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

– осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

– устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

– осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

– сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

– размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

– действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.4.8. Запрещается:

– разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

– укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

– скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

– завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

– размещение снега у стен зданий;

– размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

– размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

– самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

– размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

– размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

– подвоз груза волоком;

– сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

– перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

– движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

– маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

– времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

– способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

– порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

– лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

– своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

– осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

– принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

– производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

– проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

– складировать любые материалы;

– устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

– использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

– сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

– сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

– посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

– сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

– проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

– проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

– ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

– разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

– подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

– добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

– рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

– разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.6. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

Приложение №1

к Правилам благоустройства сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения,  объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2м в стороны от боковых конструкций и не менее 3м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1м от боковых сторон и 2м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

– уборку территории от мусора;

– сгребание и подметание снега;

– вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

– прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

– уборку территории от мусора, листвы;

– покос травы (при высоте более 15 см);

– вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

– сгребание и подметание снега (при необходимости);

– прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – Уполномоченному органу, один экземпляр – Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

Администрация

сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июня 2022 г. №22

Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015г. № 149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о муниципальных услугах, оказываемых населению органами местного самоуправления сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский, Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Реестр муниципальных услуг сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский (приложение №1).

2.Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский:

2.1.№7 от 10.03.2017 г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский».

2.2.№32 от 05.10.2018 года «О внесении изменений и дополнений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский №7 от 10.03.2017 г».

2.3.№48 от 01.12.2020 года «О внесении изменений и дополнений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский №7 от 10.03.2017 г».

2.4.№55 от 21.12.2021 года «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский №7 от 10.03.2017 г.»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский

Т.С. Озерова

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский

№ 22 от «17» 06.2022 г.

Реестр муниципальных услуг сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной**  **услуги** | **Нормативный правовой акт, регламентирующий предоставление услуги** | **Наименование администрации сельского поселения муниципального района Сергиевский** | **Получатели**  **муниципальной**  **услуги** | **Источник финансирования**  **муниципальной услуги** |
| **1** | Выдача документов (выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.1994 №51-ФЗ;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;  Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций;  Постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 №16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области»;  Устав сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский | Физические лица | Бюджетные средства |
| **2** | Выдача выписок из похозяйственных книг | Конституция Российской Федерации;  Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;  Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.05.2012 №п/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;  Устав сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский | Физические лица, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства на территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский | Бюджетные средства |
| **3** | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, принятые на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по городскому поселению Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области | Бюджетные средства |
| **4** | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  [Постановление](consultantplus://offline/ref=887E91C36ADB58227A16574B456A73B5F10FA3A4562B4AE68FC6962By8IAN) Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=7267C2536E627B306682E5EC4650A40989A2140B267FF0BAD06339DBDCJCI) Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, которые могут быть признаны в установленном порядке малоимущими, и нуждающиеся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма | Бюджетные средства |
| **5** | Предоставление места для захоронения (под захоронения) умершего на кладбищах, находящихся в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве | [Конституция](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBFD7A6CAD0C3BA7B0ED3DCvDU9N) Российской Федерации;  Федеральный [законом](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD7A3CEDD96ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F8CFv5UAN) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2C8D890ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F9CFv5UEN) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2CFDB92ED795F86D2DCEFv4UDN) от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;­­­  ГОСТ Р 53107 – 2008 (утвержден приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 516-ст) «Услуги бытовые, услуги ритуальные» (в части применения до 01.01.2016);  ГОСТ 32609-2014 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения», применяется с 01.01.2016;  СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [Устав](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A5841B7E067236BBD4FFC2DD9DE12B02D98981B84441DD374D2B7A7BF4F8C65AFD44vCU4N) сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области. | Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский | Физическое или юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по захоронению | Бюджетные средства |
| **6** | Регистрация трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и факта прекращения указанных договоров | [Конституция](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF3CB1514AF326A5AAFB087fFC1L) Российской Федерации;  Трудовой [кодекс](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF0CB1219A66D3D58FEE589F49F2922E9E4FE2D741D09f5CEL) Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010 г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский | Работодатели - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, заключившие трудовой договор с работником (работниками) | Бюджетные средства |
| **7** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Решение Собрания Представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Кандабулак муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| **8** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Решение Собрания Представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Кандабулак муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| 9 | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022 г. года № 15, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области №4 от 10.06.2022 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории Черновка поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием Представителей

сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский, Собрание Представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания Представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский №21 от 13.09.2017г года «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области» с изменениями и дополнениями.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

И.В.Милюкова

Глава сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

К.Л.Григорьев

Приложение №1

к решению Собрания Представителей

сельского поселения Черновка муниципального

района Сергиевский самарской области

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица - собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

-содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

- правила пользования оборудованием;

- сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

- номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

- на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

- в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

- размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

- проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

- своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

- осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

- вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.4.8. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

-маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

-лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.6. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ

Приложение №1

к Правилам благоустройства сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2м в стороны от боковых конструкций и не менее 3м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1м от боковых сторон и 2м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, действующего на основании Устава сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем « Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченному органу, один экземпляр - Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

Администрация

сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 06 2022 г. №28

Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015г. № 149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о муниципальных услугах, оказываемых населению органами местного самоуправления сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский, Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Реестр муниципальных услуг сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский (приложение №1).

2.Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский:

2.1.№8 от 09.03.2017г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский».

2.2.№56 от 01.12.2020г. «О внесении изменений и дополнений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский №8 от 09.03.2017 г».

2.3 №61 от 21.12.2021г. «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский №8 от 09.03.2017 г.»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

К.Л.Григорьев

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

№28 от «17» 06 2022г.

Реестр муниципальных услуг сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной**  **услуги** | **Нормативный правовой акт, регламентирующий предоставление услуги** | **Наименование администрации сельского (сельского) поселения муниципального района Сергиевский** | **Получатели**  **муниципальной**  **услуги** | **Источник финансирования**  **муниципальной услуги** |
| **1** | Выдача документов (выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.1994 №51-ФЗ;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;  Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций;  постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 №16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области»;  Устав сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский | Физические лица | Бюджетные средства |
| **2** | Выдача выписок из похозяйственных книг | Конституция Российской Федерации;  Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;  приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.05.2012 №п/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;  Устав сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский | Физические лица, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский | Бюджетные средства |
| **3** | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, принятые на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по сельскому поселению Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области | Бюджетные средства |
| **4** | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  [Постановление](consultantplus://offline/ref=887E91C36ADB58227A16574B456A73B5F10FA3A4562B4AE68FC6962By8IAN) Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=7267C2536E627B306682E5EC4650A40989A2140B267FF0BAD06339DBDCJCI) Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, которые могут быть признаны в установленном порядке малоимущими, и нуждающиеся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма | Бюджетные средства |
| **5** | Предоставление места для захоронения (под захоронения) умершего на кладбищах, находящихся в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве | [Конституция](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBFD7A6CAD0C3BA7B0ED3DCvDU9N) Российской Федерации;  Федеральный [законом](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD7A3CEDD96ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F8CFv5UAN) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2C8D890ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F9CFv5UEN) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2CFDB92ED795F86D2DCEFv4UDN) от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;­­­  ГОСТ Р 53107 – 2008 (утвержден приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 516-ст) «Услуги бытовые, услуги ритуальные» (в части применения до 01.01.2016);  ГОСТ 32609-2014 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения», применяется с 01.01.2016;  СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [Устав](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A5841B7E067236BBD4FFC2DD9DE12B02D98981B84441DD374D2B7A7BF4F8C65AFD44vCU4N) сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области. | Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский | Физическое или юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по захоронению | Бюджетные средства |
| **6** | Регистрация трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и факта прекращения указанных договоров | [Конституция](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF3CB1514AF326A5AAFB087fFC1L) Российской Федерации;  Трудовой [кодекс](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF0CB1219A66D3D58FEE589F49F2922E9E4FE2D741D09f5CEL) Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский | Работодатели - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, заключившие трудовой договор с работником (работниками) | Бюджетные средства |
| **7** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Черновка муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| **8** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Черновка муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| 9 | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022 г. года № 15, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области №4 от 10.06.2022 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием Представителей

сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский, Собрание Представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания Представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский №22 от 25.10.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области» с изменениями и дополнениями.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

Н.Н. Тихонова

Глава сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

С.И. Вершинин

Приложение №1

к решению Собрания Представителей

сельского поселения Липовка муниципального

района Сергиевский самарской области

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица - собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения Липовка с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

-содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

- правила пользования оборудованием;

- сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

- номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

- на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

- в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

- размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

- проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

- своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

- осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

- вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.4.8. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

-маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

-лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.6. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ

Приложение №1

к Правилам благоустройства сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2м в стороны от боковых конструкций и не менее 3м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1м от боковых сторон и 2м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Вершинина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем « Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченному органу, один экземпляр - Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

Администрация

сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июня 2022 г. №28

Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015г. № 149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о муниципальных услугах, оказываемых населению органами местного самоуправления сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский, Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Реестр муниципальных услуг сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский (приложение №1).

2.Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский:

2.1.№5 от 09.03.2017г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский».

2.2.№43 от 01.12.2020г. «О внесении изменений и дополнений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский №5 от 09.03.2017 г».

2.3 №57 от 21.12.2021г. «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский №5 от 09.03.2017 г.».

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

С.И. Вершинин

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

№ 28 от «17» июня 2022 г.

Реестр муниципальных услуг сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной**  **услуги** | **Нормативный правовой акт, регламентирующий предоставление услуги** | **Наименование администрации сельского (сельского) поселения муниципального района Сергиевский** | **Получатели**  **муниципальной**  **услуги** | **Источник финансирования**  **муниципальной услуги** |
| **1** | Выдача документов (выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.1994 №51-ФЗ;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;  Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций;  постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 №16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области»;  Устав сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский | Физические лица | Бюджетные средства |
| **2** | Выдача выписок из похозяйственных книг | Конституция Российской Федерации;  Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;  приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.05.2012 №п/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;  Устав сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский | Физические лица, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский | Бюджетные средства |
| **3** | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, принятые на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по сельскому поселению Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области | Бюджетные средства |
| **4** | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  [Постановление](consultantplus://offline/ref=887E91C36ADB58227A16574B456A73B5F10FA3A4562B4AE68FC6962By8IAN) Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=7267C2536E627B306682E5EC4650A40989A2140B267FF0BAD06339DBDCJCI) Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, которые могут быть признаны в установленном порядке малоимущими, и нуждающиеся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма | Бюджетные средства |
| **5** | Предоставление места для захоронения (под захоронения) умершего на кладбищах, находящихся в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве | [Конституция](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBFD7A6CAD0C3BA7B0ED3DCvDU9N) Российской Федерации;  Федеральный [законом](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD7A3CEDD96ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F8CFv5UAN) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2C8D890ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F9CFv5UEN) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2CFDB92ED795F86D2DCEFv4UDN) от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;­­­  ГОСТ Р 53107 – 2008 (утвержден приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 516-ст) «Услуги бытовые, услуги ритуальные» (в части применения до 01.01.2016);  ГОСТ 32609-2014 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения», применяется с 01.01.2016;  СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [Устав](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A5841B7E067236BBD4FFC2DD9DE12B02D98981B84441DD374D2B7A7BF4F8C65AFD44vCU4N) сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области. | Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский | Физическое или юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по захоронению | Бюджетные средства |
| **6** | Регистрация трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и факта прекращения указанных договоров | [Конституция](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF3CB1514AF326A5AAFB087fFC1L) Российской Федерации;  Трудовой [кодекс](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF0CB1219A66D3D58FEE589F49F2922E9E4FE2D741D09f5CEL) Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский | Работодатели - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, заключившие трудовой договор с работником (работниками) | Бюджетные средства |
| **7** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Липовка муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| **8** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Липовка муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| 9 | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022 г. года № 17, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области №2 от 10.06.2022 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием Представителей

сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский, Собрание Представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания Представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский №19 от 13.09.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области» с изменениями и дополнениями.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

Н.А. Анцинова

Глава сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

Н.В. Андрюхин

Приложение №1

к решению Собрания Представителей

сельского поселения Светлодольск муниципального

района Сергиевский самарской области

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица - собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории ¬¬¬сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

-содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

- правила пользования оборудованием;

- сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

- номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

- на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

- в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

- размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

- проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

- своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

- осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

- вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.4.8. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

-маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

-лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.6. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ

Приложение №1

к Правилам благоустройства сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2м в стороны от боковых конструкций и не менее 3м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1м от боковых сторон и 2м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Андрюхина Николая Вениаминовича, действующего на основании Устава сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем « Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченному органу, один экземпляр - Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

Администрация

сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17»июня 2022г. №34

Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015г. №149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о муниципальных услугах, оказываемых населению органами местного самоуправления сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский, Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Реестр муниципальных услуг сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский (приложение №1).

2.Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский:

2.1.№10 от 09. 03.2017г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский».

2.2.№42 от 01.12.2020г. «О внесении изменений и дополнений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский № 10 от 09.03.2017 г».

2.3 №71 от 21.12.2021г. «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский № 10 от 09.03.2017 г.»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

Н.В.Андрюхин

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

№ 34 от «17»июня 2022 г.

Реестр муниципальных услуг сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной**  **услуги** | **Нормативный правовой акт, регламентирующий предоставление услуги** | **Наименование администрации сельского (сельского) поселения муниципального района Сергиевский** | **Получатели**  **муниципальной**  **услуги** | **Источник финансирования**  **муниципальной услуги** |
| **1** | Выдача документов (выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.1994 №51-ФЗ;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;  Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций;  постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 №16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области»;  Устав сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский | Физические лица | Бюджетные средства |
| **2** | Выдача выписок из похозяйственных книг | Конституция Российской Федерации;  Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;  приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.05.2012 №п/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;  Устав сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский | Физические лица, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский | Бюджетные средства |
| **3** | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, принятые на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по городскому поселению Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области | Бюджетные средства |
| **4** | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  [Постановление](consultantplus://offline/ref=887E91C36ADB58227A16574B456A73B5F10FA3A4562B4AE68FC6962By8IAN) Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=7267C2536E627B306682E5EC4650A40989A2140B267FF0BAD06339DBDCJCI) Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, которые могут быть признаны в установленном порядке малоимущими, и нуждающиеся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма | Бюджетные средства |
| **5** | Предоставление места для захоронения (под захоронения) умершего на кладбищах, находящихся в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве | [Конституция](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBFD7A6CAD0C3BA7B0ED3DCvDU9N) Российской Федерации;  Федеральный [законом](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD7A3CEDD96ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F8CFv5UAN) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2C8D890ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F9CFv5UEN) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2CFDB92ED795F86D2DCEFv4UDN) от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;­­­  ГОСТ Р 53107 – 2008 (утвержден приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 516-ст) «Услуги бытовые, услуги ритуальные» (в части применения до 01.01.2016);  ГОСТ 32609-2014 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения», применяется с 01.01.2016;  СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [Устав](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A5841B7E067236BBD4FFC2DD9DE12B02D98981B84441DD374D2B7A7BF4F8C65AFD44vCU4N) сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области. | Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский | Физическое или юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по захоронению | Бюджетные средства |
| **6** | Регистрация трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и факта прекращения указанных договоров | [Конституция](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF3CB1514AF326A5AAFB087fFC1L) Российской Федерации;  Трудовой [кодекс](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF0CB1219A66D3D58FEE589F49F2922E9E4FE2D741D09f5CEL) Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский | Работодатели - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, заключившие трудовой договор с работником (работниками) | Бюджетные средства |
| **7** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Светлодольск муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| **8** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Светлодольск муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| 9 | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022 г. года № 16, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области №2 от 10.06.2022 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием Представителей

сельского поселения Красносельское

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский, Собрание Представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания Представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский № 23 от 25.10.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области» с изменениями и дополнениями.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Красносельское

муниципального района Сергиевский

Л.В.Мельник

Глава сельского поселения Красносельское

муниципального района Сергиевский

Н.В.Вершков

Приложение №1

к решению Собрания Представителей

сельского поселения Красносельское муниципального

района Сергиевский самарской области

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица - собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории ¬¬¬сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

-содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

- правила пользования оборудованием;

- сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

- номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

- на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

- в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

- размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

- проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

- своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

- осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

- вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.4.8. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

-маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

-лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.6. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ

Приложение №1

к Правилам благоустройства сельского поселения Красносельское

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2м в стороны от боковых конструкций и не менее 3м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1м от боковых сторон и 2м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства сельского поселения Красносельское

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, действующего на основании Устава сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем « Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченному органу, один экземпляр - Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

Администрация

сельского поселения Красносельское

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июня 2022г. №21

Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015г. № 149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о муниципальных услугах, оказываемых населению органами местного самоуправления сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский, Администрация сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Реестр муниципальных услуг сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский (приложение №1).

2.Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский:

2.1.№ 4 от 09. 03.2017 г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский».

2.2.№ 49 от 01.12.2020 г. «О внесении изменений и дополнений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский № 4 от 09.03.2017 г».

2.3 № 56 от 21.12.2021 г. «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский № 4 от 09.03.2017 г.»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Красносельское

муниципального района Сергиевский

Н.В.Вершков

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Красносельское

муниципального района Сергиевский

№21 от « 17» июня 2022 г.

Реестр муниципальных услуг сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной**  **услуги** | **Нормативный правовой акт, регламентирующий предоставление услуги** | **Наименование администрации сельского (сельского) поселения муниципального района Сергиевский** | **Получатели**  **муниципальной**  **услуги** | **Источник финансирования**  **муниципальной услуги** |
| **1** | Выдача документов (выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.1994 №51-ФЗ;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;  Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций;  постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 №16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области»;  Устав сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский | Физические лица | Бюджетные средства |
| **2** | Выдача выписок из похозяйственных книг | Конституция Российской Федерации;  Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;  приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.05.2012 №п/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;  Устав сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский | Физические лица, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства на территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский | Бюджетные средства |
| **3** | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, принятые на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по городскому поселению Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области | Бюджетные средства |
| **4** | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  [Постановление](consultantplus://offline/ref=887E91C36ADB58227A16574B456A73B5F10FA3A4562B4AE68FC6962By8IAN) Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=7267C2536E627B306682E5EC4650A40989A2140B267FF0BAD06339DBDCJCI) Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, которые могут быть признаны в установленном порядке малоимущими, и нуждающиеся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма | Бюджетные средства |
| **5** | Предоставление места для захоронения (под захоронения) умершего на кладбищах, находящихся в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве | [Конституция](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBFD7A6CAD0C3BA7B0ED3DCvDU9N) Российской Федерации;  Федеральный [законом](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD7A3CEDD96ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F8CFv5UAN) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2C8D890ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F9CFv5UEN) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2CFDB92ED795F86D2DCEFv4UDN) от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;­­­  ГОСТ Р 53107 – 2008 (утвержден приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 516-ст) «Услуги бытовые, услуги ритуальные» (в части применения до 01.01.2016);  ГОСТ 32609-2014 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения», применяется с 01.01.2016;  СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [Устав](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A5841B7E067236BBD4FFC2DD9DE12B02D98981B84441DD374D2B7A7BF4F8C65AFD44vCU4N) сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области. | Администрация сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский | Физическое или юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по захоронению | Бюджетные средства |
| **6** | Регистрация трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и факта прекращения указанных договоров | [Конституция](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF3CB1514AF326A5AAFB087fFC1L) Российской Федерации;  Трудовой [кодекс](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF0CB1219A66D3D58FEE589F49F2922E9E4FE2D741D09f5CEL) Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский | Работодатели - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, заключившие трудовой договор с работником (работниками) | Бюджетные средства |
| **7** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Красносельское муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| **8** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Красносельское муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| 9 | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022 г. года № 15, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области № 2 от 10.06.2022 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием Представителей

сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский, Собрание Представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания Представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский № 22 от 25.10.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области» с изменениями и дополнениями.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский

Д.В. Осипов

Глава сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский

С.В. Прокаев

Приложение №1

к решению Собрания Представителей

сельского поселения Елшанка муниципального

района Сергиевский самарской области

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица - собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

-содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

- правила пользования оборудованием;

- сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

- номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

- на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

- в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

- размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

- проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

- своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

- осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

- вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.4.8. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

-маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

-лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.6. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ

Приложение №1

к Правилам благоустройства сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2м в стороны от боковых конструкций и не менее 3м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1м от боковых сторон и 2м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Прокаева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем « Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченному органу, один экземпляр - Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

Администрация

сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июня 2022 г. №25

Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015г. № 149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о муниципальных услугах, оказываемых населению органами местного самоуправления сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский, Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Реестр муниципальных услуг сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский (приложение №1).

2.Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский:

2.1.№6 от 09.03.2017г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский».

2.2.№50 от 01.12.2020г. «О внесении изменений и дополнений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский № 10 от 09.03.2017 г».

2.3 №63 от 21.12.2021 г. «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский № 10 от 09.03.2017 г.»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский

Л.А. Ягольникова

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский

№ 25 от «17» 06 2022 г.

Реестр муниципальных услуг сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной**  **услуги** | **Нормативный правовой акт, регламентирующий предоставление услуги** | **Наименование администрации сельского (сельского) поселения муниципального района Сергиевский** | **Получатели**  **муниципальной**  **услуги** | **Источник финансирования**  **муниципальной услуги** |
| **1** | Выдача документов (выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.1994 №51-ФЗ;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;  Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций;  постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 №16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области»;  Устав сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский | Физические лица | Бюджетные средства |
| **2** | Выдача выписок из похозяйственных книг | Конституция Российской Федерации;  Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;  приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.05.2012 №п/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;  Устав сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский | Физические лица, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский | Бюджетные средства |
| **3** | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, принятые на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по городскому поселению Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области | Бюджетные средства |
| **4** | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  [Постановление](consultantplus://offline/ref=887E91C36ADB58227A16574B456A73B5F10FA3A4562B4AE68FC6962By8IAN) Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=7267C2536E627B306682E5EC4650A40989A2140B267FF0BAD06339DBDCJCI) Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, которые могут быть признаны в установленном порядке малоимущими, и нуждающиеся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма | Бюджетные средства |
| **5** | Предоставление места для захоронения (под захоронения) умершего на кладбищах, находящихся в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве | [Конституция](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBFD7A6CAD0C3BA7B0ED3DCvDU9N) Российской Федерации;  Федеральный [законом](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD7A3CEDD96ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F8CFv5UAN) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2C8D890ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F9CFv5UEN) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2CFDB92ED795F86D2DCEFv4UDN) от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;­­­  ГОСТ Р 53107 – 2008 (утвержден приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 516-ст) «Услуги бытовые, услуги ритуальные» (в части применения до 01.01.2016);  ГОСТ 32609-2014 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения», применяется с 01.01.2016;  СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [Устав](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A5841B7E067236BBD4FFC2DD9DE12B02D98981B84441DD374D2B7A7BF4F8C65AFD44vCU4N) сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области. | Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский | Физическое или юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по захоронению | Бюджетные средства |
| **6** | Регистрация трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и факта прекращения указанных договоров | [Конституция](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF3CB1514AF326A5AAFB087fFC1L) Российской Федерации;  Трудовой [кодекс](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF0CB1219A66D3D58FEE589F49F2922E9E4FE2D741D09f5CEL) Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский | Работодатели - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, заключившие трудовой договор с работником (работниками) | Бюджетные средства |
| **7** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Елшанка муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| **8** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Елшанка муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| 9 | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022 г. года № 15, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области № 8 от 10.06.2022 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием Представителей

сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский, Собрание Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Собрания Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский № 22 от 13.09.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»;

2.2. Решение Собрания Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский № 28 от 25.10.2018г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский № 22 от 13.09.2017 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»

2.3. Решение Собрания Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский № 17 от 01.07.2019 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский №22 от 13.09.2017 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»;

2.4. Решение Собрания Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский № 17 от 13.07.2020г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский № 22 от 13.09.2017 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

А.Б. Александров

Глава сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

С.А. Содомов

Приложение №1

к решению Собрания Представителей

сельского поселения Сургут муниципального

района Сергиевский самарской области

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица - собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории ¬¬¬сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

-содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

- правила пользования оборудованием;

- сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

- номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

- на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

- в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

- размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

- проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

- своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

- осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

- вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.4.8. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

-маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

-лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.6. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ

Приложение №1

к Правилам благоустройства сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2м в стороны от боковых конструкций и не менее 3м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | Не менее 1м от боковых сторон и 2м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем « Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), расположенному по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченному органу, один экземпляр - Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

Администрация

сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июня 2022 г. №35

Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015г. № 149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о муниципальных услугах, оказываемых населению органами местного самоуправления сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский, Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Реестр муниципальных услуг сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский (приложение №1).

2.Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский:

2.1.№10 от 09.03.2017г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский».

2.2.№45 от 01.10.2018г. «О внесении изменений и дополнений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский № 10 от 09.03.2017 г».

2.3 №9 от 08.04.2021г. «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский №10 от 09.03.2017 г.»

2.4 №69 от 21.12.2021г. «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский №10 от 09.03.2017 г.»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

С.А. Содомов

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

№ 35 от «17» июня 2022г.

Реестр муниципальных услуг сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной**  **услуги** | **Нормативный правовой акт, регламентирующий предоставление услуги** | **Наименование администрации сельского (сельского) поселения муниципального района Сергиевский** | **Получатели**  **муниципальной**  **услуги** | **Источник финансирования**  **муниципальной услуги** |
| **1** | Выдача документов (выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.1994 №51-ФЗ;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;  Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций;  постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 №16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области»;  Устав сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский | Физические лица | Бюджетные средства |
| **2** | Выдача выписок из похозяйственных книг | Конституция Российской Федерации;  Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;  приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.05.2012 №п/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;  Устав сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский | Физические лица, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства на территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский | Бюджетные средства |
| **3** | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, принятые на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по сельскому поселению Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области | Бюджетные средства |
| **4** | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  [Постановление](consultantplus://offline/ref=887E91C36ADB58227A16574B456A73B5F10FA3A4562B4AE68FC6962By8IAN) Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=7267C2536E627B306682E5EC4650A40989A2140B267FF0BAD06339DBDCJCI) Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, которые могут быть признаны в установленном порядке малоимущими, и нуждающиеся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма | Бюджетные средства |
| **5** | Предоставление места для захоронения (под захоронения) умершего на кладбищах, находящихся в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве | [Конституция](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBFD7A6CAD0C3BA7B0ED3DCvDU9N) Российской Федерации;  Федеральный [законом](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD7A3CEDD96ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F8CFv5UAN) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2C8D890ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F9CFv5UEN) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2CFDB92ED795F86D2DCEFv4UDN) от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;­­­  ГОСТ Р 53107 – 2008 (утвержден приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 516-ст) «Услуги бытовые, услуги ритуальные» (в части применения до 01.01.2016);  ГОСТ 32609-2014 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения», применяется с 01.01.2016;  СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [Устав](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A5841B7E067236BBD4FFC2DD9DE12B02D98981B84441DD374D2B7A7BF4F8C65AFD44vCU4N) сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области. | Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский | Физическое или юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по захоронению | Бюджетные средства |
| **6** | Регистрация трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и факта прекращения указанных договоров | [Конституция](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF3CB1514AF326A5AAFB087fFC1L) Российской Федерации;  Трудовой [кодекс](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF0CB1219A66D3D58FEE589F49F2922E9E4FE2D741D09f5CEL) Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский | Работодатели - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, заключившие трудовой договор с работником (работниками) | Бюджетные средства |
| **7** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Сургут муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| **8** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Сургут муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| 9 | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022 г. года № 16, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 10.06.2022 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

« » 2022 г. №

«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием Представителей

сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, Собрание Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решения Собрания Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский:

2.1. № 21 от 13.09.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области» с изменениями и дополнениями;

2.2. № 25 от 25.10.2018г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 21 от 13.09.2017 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области»;

2.3. № 18 от 01.07.2019г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 21 от 13.09.2017 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области»;

2.4. № 19 от 13.07.2020г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 21 от 13.09.2017 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области»;

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

Н.Ю.Саломасова

Глава сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

В.В.Тулгаев

Приложение №1

к решению Собрания Представителей

сельского поселения Серноводск муниципального

района Сергиевский самарской области

№ от « » 2022г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица - собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

-содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

- правила пользования оборудованием;

- сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

- номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

- на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

- в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

- размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем, на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

- проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

- своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

- осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

- вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.4.8. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

-маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

-лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.6. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ

Приложение №1

к Правилам благоустройства сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем « Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченному органу, один экземпляр - Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

Администрация

сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июня 2022 г №28

Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015г. № 149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о муниципальных услугах, оказываемых населению органами местного самоуправления сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Реестр муниципальных услуг сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский (приложение №1).

2.Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский:

2.1.№ 8 от 10.03.2017 г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский».

2.2.№ 50 от 01.12.2020 г. «О внесении изменений и дополнений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 8 от 10.03.2017г».

2.3№ 58 от 21.12.2021 г. «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 8 от 10.03.2017 г.»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

В.В.Тулгаев

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

№ 28 от «17» июня 2022 г.

Реестр муниципальных услуг сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной**  **услуги** | **Нормативный правовой акт, регламентирующий предоставление услуги** | **Наименование администрации сельского (сельского) поселения муниципального района Сергиевский** | **Получатели**  **муниципальной**  **услуги** | **Источник финансирования**  **муниципальной услуги** |
| **1** | Выдача документов (выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.1994 №51-ФЗ;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;  Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций;  постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 №16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области»;  Устав сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский | Физические лица | Бюджетные средства |
| **2** | Выдача выписок из похозяйственных книг | Конституция Российской Федерации;  Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;  приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.05.2012 №п/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;  Устав сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский | Физические лица, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский | Бюджетные средства |
| **3** | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, принятые на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по городскому поселению Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области | Бюджетные средства |
| **4** | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  [Постановление](consultantplus://offline/ref=887E91C36ADB58227A16574B456A73B5F10FA3A4562B4AE68FC6962By8IAN) Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=7267C2536E627B306682E5EC4650A40989A2140B267FF0BAD06339DBDCJCI) Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, которые могут быть признаны в установленном порядке малоимущими, и нуждающиеся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма | Бюджетные средства |
| **5** | Предоставление места для захоронения (под захоронения) умершего на кладбищах, находящихся в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве | [Конституция](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBFD7A6CAD0C3BA7B0ED3DCvDU9N) Российской Федерации;  Федеральный [законом](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD7A3CEDD96ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F8CFv5UAN) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2C8D890ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F9CFv5UEN) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2CFDB92ED795F86D2DCEFv4UDN) от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;­­­  ГОСТ Р 53107 – 2008 (утвержден приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 516-ст) «Услуги бытовые, услуги ритуальные» (в части применения до 01.01.2016);  ГОСТ 32609-2014 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения», применяется с 01.01.2016;  СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [Устав](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A5841B7E067236BBD4FFC2DD9DE12B02D98981B84441DD374D2B7A7BF4F8C65AFD44vCU4N) сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области. | Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский | Физическое или юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по захоронению | Бюджетные средства |
| **6** | Регистрация трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и факта прекращения указанных договоров | [Конституция](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF3CB1514AF326A5AAFB087fFC1L) Российской Федерации;  Трудовой [кодекс](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF0CB1219A66D3D58FEE589F49F2922E9E4FE2D741D09f5CEL) Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский | Работодатели - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, заключившие трудовой договор с работником (работниками) | Бюджетные средства |
| **7** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Серноводск муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| **8** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Серноводск муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| 9 | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022 г. года № 16, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области №2 от 10.06.2022г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием Представителей

сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года №1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский, Собрание Представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания Представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский № 19 от 25.10.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области» с изменениями и дополнениями.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

Н.П.Малиновский

Глава сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

О.М.Карягин

Приложение №1

к решению Собрания Представителей

сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального

района Сергиевский самарской области

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица - собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

-содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

- правила пользования оборудованием;

- сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

- номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

- на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

- в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

- размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

- проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

- своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

- осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

- вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.4.8. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

-маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

-лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.6. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ

Приложение №1

к Правилам благоустройства сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем « Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченному органу, один экземпляр - Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

Администрация

сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июня 2022г. №25

Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015г. № 149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о муниципальных услугах, оказываемых населению органами местного самоуправления сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский, Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Реестр муниципальных услуг сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский (приложение №1).

2.Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский:

2.1.№4 от 10. 03.2017г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский».

2.2.№44 от 01.12.2020г. «О внесении изменений и дополнений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский № 4 от 10.03.2017 г».

2.3 №57 от 21.12.2021г. «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский № 4 от 10.03.2017 г.»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

О.М.Карягин

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

№ 25 от « 17 » июня 2022 г.

Реестр муниципальных услуг сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной**  **услуги** | **Нормативный правовой акт, регламентирующий предоставление услуги** | **Наименование администрации сельского поселения муниципального района Сергиевский** | **Получатели**  **муниципальной**  **услуги** | **Источник финансирования**  **муниципальной услуги** |
| **1** | Выдача документов (выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.1994 №51-ФЗ;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;  Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций;  постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 №16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области»;  Устав сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский | Физические лица | Бюджетные средства |
| **2** | Выдача выписок из похозяйственных книг | Конституция Российской Федерации;  Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;  приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.05.2012 №п/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;  Устав сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский | Физические лица, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства на территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский | Бюджетные средства |
| **3** | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, принятые на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по городскому поселению Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области | Бюджетные средства |
| **4** | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  [Постановление](consultantplus://offline/ref=887E91C36ADB58227A16574B456A73B5F10FA3A4562B4AE68FC6962By8IAN) Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=7267C2536E627B306682E5EC4650A40989A2140B267FF0BAD06339DBDCJCI) Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, которые могут быть признаны в установленном порядке малоимущими, и нуждающиеся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма | Бюджетные средства |
| **5** | Предоставление места для захоронения (под захоронения) умершего на кладбищах, находящихся в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве | [Конституция](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBFD7A6CAD0C3BA7B0ED3DCvDU9N) Российской Федерации;  Федеральный [законом](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD7A3CEDD96ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F8CFv5UAN) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2C8D890ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F9CFv5UEN) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2CFDB92ED795F86D2DCEFv4UDN) от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;­­­  ГОСТ Р 53107 – 2008 (утвержден приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 516-ст) «Услуги бытовые, услуги ритуальные» (в части применения до 01.01.2016);  ГОСТ 32609-2014 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения», применяется с 01.01.2016;  СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [Устав](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A5841B7E067236BBD4FFC2DD9DE12B02D98981B84441DD374D2B7A7BF4F8C65AFD44vCU4N) сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области. | Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский | Физическое или юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по захоронению | Бюджетные средства |
| **6** | Регистрация трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и факта прекращения указанных договоров | [Конституция](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF3CB1514AF326A5AAFB087fFC1L) Российской Федерации;  Трудовой [кодекс](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF0CB1219A66D3D58FEE589F49F2922E9E4FE2D741D09f5CEL) Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский | Работодатели - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, заключившие трудовой договор с работником (работниками) | Бюджетные средства |
| **7** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| **8** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| 9 | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022 г. года № 15, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области № 2 от 10.06.2022 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием Представителей

сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский, Собрание Представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания Представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский №20 от 13.09.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» с изменениями и дополнениями.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

А.А.Седов

Глава сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

А.В.Сабельникова

Приложение №1

к решению Собрания Представителей

сельского поселения Кутузовский муниципального

района Сергиевский самарской области

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица - собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории \_\_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

-содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

- правила пользования оборудованием;

- сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

- номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

- на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

- в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

- размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

- проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

- своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

- осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

- вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.4.8. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

-маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

-лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.6. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ

Приложение №1

к Правилам благоустройства сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

п.Кутузовский "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, действующего на основании Устава сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем « Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченному органу, один экземпляр - Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

Администрация

сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2022 г. №34

Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015г. № 149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о муниципальных услугах, оказываемых населению органами местного самоуправления сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский, Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Реестр муниципальных услуг сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский (приложение №1).

2.Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский:

2.1.№7 от 09.03.2017г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский».

2.2.№53 от 01.12.2020г. «О внесении изменений и дополнений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский №7 от 09.03.2017г».

2.3 №56 от 21.12.2021г. «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский № 7 от 09.03.2017 г.»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

А.В.Сабельникова

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

№34 от 17.06.2022г.

Реестр муниципальных услуг сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной**  **услуги** | **Нормативный правовой акт, регламентирующий предоставление услуги** | **Наименование администрации сельского (сельского) поселения муниципального района Сергиевский** | **Получатели**  **муниципальной**  **услуги** | **Источник финансирования**  **муниципальной услуги** |
| **1** | Выдача документов (выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.1994 №51-ФЗ;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;  Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций;  постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 №16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области»;  Устав сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский | Физические лица | Бюджетные средства |
| **2** | Выдача выписок из похозяйственных книг | Конституция Российской Федерации;  Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;  приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.05.2012 №п/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;  Устав сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский | Физические лица, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства на территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский | Бюджетные средства |
| **3** | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, принятые на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по сельскому поселению Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области | Бюджетные средства |
| **4** | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  [Постановление](consultantplus://offline/ref=887E91C36ADB58227A16574B456A73B5F10FA3A4562B4AE68FC6962By8IAN) Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=7267C2536E627B306682E5EC4650A40989A2140B267FF0BAD06339DBDCJCI) Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, которые могут быть признаны в установленном порядке малоимущими, и нуждающиеся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма | Бюджетные средства |
| **5** | Предоставление места для захоронения (под захоронения) умершего на кладбищах, находящихся в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве | [Конституция](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBFD7A6CAD0C3BA7B0ED3DCvDU9N) Российской Федерации;  Федеральный [законом](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD7A3CEDD96ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F8CFv5UAN) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2C8D890ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F9CFv5UEN) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2CFDB92ED795F86D2DCEFv4UDN) от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;­­­  ГОСТ Р 53107 – 2008 (утвержден приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 516-ст) «Услуги бытовые, услуги ритуальные» (в части применения до 01.01.2016);  ГОСТ 32609-2014 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения», применяется с 01.01.2016;  СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [Устав](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A5841B7E067236BBD4FFC2DD9DE12B02D98981B84441DD374D2B7A7BF4F8C65AFD44vCU4N) сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области. | Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский | Физическое или юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по захоронению | Бюджетные средства |
| **6** | Регистрация трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и факта прекращения указанных договоров | [Конституция](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF3CB1514AF326A5AAFB087fFC1L) Российской Федерации;  Трудовой [кодекс](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF0CB1219A66D3D58FEE589F49F2922E9E4FE2D741D09f5CEL) Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский | Работодатели - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, заключившие трудовой договор с работником (работниками) | Бюджетные средства |
| **7** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Кутузовский муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| **8** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Кутузовский муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| 9 | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022 г. года №15, в соответствии с Постановлением Главы городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области №6 от 10.06.2022г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории город поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

«Об утверждении правил благоустройства территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием Представителей

городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский, Собрание Представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания Представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области» с изменениями и дополнениями.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

С. И. Баранов

Глава городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

И. О. Беседин

Приложение №1

к решению Собрания Представителей

городского поселения Суходол муниципального

района Сергиевский самарской области

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица - собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории ¬¬¬\_\_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

-содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

- правила пользования оборудованием;

- сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

- номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

- на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

- в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

- размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

- проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

- своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

- осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

- вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.4.8. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

-маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

-лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.6. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ

Приложение №1

к Правилам благоустройства городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2м в стороны от боковых конструкций и не менее 3м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1м от боковых сторон и 2м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства \_\_\_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация \_\_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы \_\_\_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Сергиевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем « Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории \_\_\_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченному органу, один экземпляр - Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

Администрация

городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июня 2022 г. №69

Об утверждении Реестра муниципальных услуг городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015г. № 149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о муниципальных услугах, оказываемых населению органами местного самоуправления городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский, Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Реестр муниципальных услуг городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский (приложение №1).

2.Признать утратившими силу постановления администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский:

2.1.№10 от 09.03.2017г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский».

2.2.№95 от 01.12.2020г. «О внесении изменений и дополнений в Реестр муниципальных услуг городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский № 10 от 09.03.2017 г».

2.3 №151 от 21.12.2021г. «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский №10 от 09.03.2017 г.»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

И.О.Беседин

Приложение № 1

к постановлению администрации

городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

№ 69 от « 22 » июля 2022 г.

Реестр муниципальных услуг городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной**  **услуги** | **Нормативный правовой акт, регламентирующий предоставление услуги** | **Наименование администрации сельского (городского) поселения муниципального района Сергиевский** | **Получатели**  **муниципальной**  **услуги** | **Источник финансирования**  **муниципальной услуги** |
| **1** | Выдача документов ( выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.1994 №51-ФЗ;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;  Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций;  постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 №16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области»;  Устав городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Физические лица | Бюджетные средства |
| **2** | Выдача выписок из похозяйственных книг | Конституция Российской Федерации;  Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;  приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.05.2012 №п/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;  Устав городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Физические лица, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства на территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Бюджетные средства |
| **3** | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, принятые на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по городскому поселению Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области | Бюджетные средства |
| **4** | Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  [Постановление](consultantplus://offline/ref=887E91C36ADB58227A16574B456A73B5F10FA3A4562B4AE68FC6962By8IAN) Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=7267C2536E627B306682E5EC4650A40989A2140B267FF0BAD06339DBDCJCI) Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, которые могут быть признаны в установленном порядке малоимущими, и нуждающиеся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма | Бюджетные средства |
| **5** | Предоставление места для захоронения (под захоронения) умершего на кладбищах, находящихся в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве | [Конституция](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBFD7A6CAD0C3BA7B0ED3DCvDU9N) Российской Федерации;  Федеральный [законом](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD7A3CEDD96ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F8CFv5UAN) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2C8D890ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F9CFv5UEN) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2CFDB92ED795F86D2DCEFv4UDN) от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;­­­  ГОСТ Р 53107 – 2008 (утвержден приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 516-ст) «Услуги бытовые, услуги ритуальные» (в части применения до 01.01.2016);  ГОСТ 32609-2014 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения», применяется с 01.01.2016;  СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [Устав](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A5841B7E067236BBD4FFC2DD9DE12B02D98981B84441DD374D2B7A7BF4F8C65AFD44vCU4N) городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области. | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Физическое или юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по захоронению | Бюджетные средства |
| **6** | Регистрация трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и факта прекращения указанных договоров | [Конституция](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF3CB1514AF326A5AAFB087fFC1L) Российской Федерации;  Трудовой [кодекс](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF0CB1219A66D3D58FEE589F49F2922E9E4FE2D741D09f5CEL) Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Работодатели - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, заключившие трудовой договор с работником (работниками) | Бюджетные средства |
| **7** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Суходол муниципального района Сергиевский». | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| **8** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Суходол муниципального района Сергиевский». | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| 9 | Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |
| 10 | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |
| 11 | Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |
| 12 | Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |
| 13 | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |
| 14 | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |
| 15 | Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |
| 16 | Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |
| 17 | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022 г. года №15, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области №24 от 10.06.2022г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

РЕШЕНИЕ

«17» июня 2022 г. № 20

«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием Представителей

сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский, Собрание Представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания Представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский № 21 от 13.09.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области» с изменениями и дополнениями.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

Т.А. Мамыкина

Глава сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

С.А. Никитин

Приложение №1

к решению Собрания Представителей

сельского поселения Воротнее муниципального

района Сергиевский самарской области

№ 20 от «17» июня 2022г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица - собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории ¬¬¬сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

-содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

- правила пользования оборудованием;

- сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

- номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

- на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

- в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

- размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

- проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

- своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

- осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

- вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.4.8. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

-маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

-лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.6. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ

Приложение №1

к Правилам благоустройства сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2м в стороны от боковых конструкций и не менее 3м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1м от боковых сторон и 2м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Никитина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем « Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории \_\_\_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченному органу, один экземпляр - Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

Администрация

сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июня 2022г. №24

Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015г. № 149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о муниципальных услугах, оказываемых населению органами местного самоуправления сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский, Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Реестр муниципальных услуг сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский (приложение №1).

2.Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский:

2.1.№12 от 09.03.2017г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский».

2.2.№68 от 01.12.2020г. «О внесении изменений и дополнений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский №10 от 09.03.2017г».

2.3 №59 от 21.12.2021г. «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский №10 от 09.03.2017г.»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

Никитин С.А.

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

№ 24 от «17 » июня 2022 г.

Реестр муниципальных услуг сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной**  **услуги** | **Нормативный правовой акт, регламентирующий предоставление услуги** | **Наименование администрации сельского (сельского) поселения муниципального района Сергиевский** | **Получатели**  **муниципальной**  **услуги** | **Источник финансирования**  **муниципальной услуги** |
| **1** | Выдача документов (выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.1994 №51-ФЗ;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;  Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций;  постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 №16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области»;  Устав сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский | Физические лица | Бюджетные средства |
| **2** | Выдача выписок из похозяйственных книг | Конституция Российской Федерации;  Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;  приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.05.2012 №п/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;  Устав сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский | Физические лица, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства на территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский | Бюджетные средства |
| **3** | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, принятые на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по городскому поселению Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области | Бюджетные средства |
| **4** | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  [Постановление](consultantplus://offline/ref=887E91C36ADB58227A16574B456A73B5F10FA3A4562B4AE68FC6962By8IAN) Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=7267C2536E627B306682E5EC4650A40989A2140B267FF0BAD06339DBDCJCI) Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, которые могут быть признаны в установленном порядке малоимущими, и нуждающиеся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма | Бюджетные средства |
| **5** | Предоставление места для захоронения (под захоронения) умершего на кладбищах, находящихся в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве | [Конституция](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBFD7A6CAD0C3BA7B0ED3DCvDU9N) Российской Федерации;  Федеральный [законом](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD7A3CEDD96ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F8CFv5UAN) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2C8D890ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F9CFv5UEN) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2CFDB92ED795F86D2DCEFv4UDN) от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;­­­  ГОСТ Р 53107 – 2008 (утвержден приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 516-ст) «Услуги бытовые, услуги ритуальные» (в части применения до 01.01.2016);  ГОСТ 32609-2014 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения», применяется с 01.01.2016;  СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [Устав](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A5841B7E067236BBD4FFC2DD9DE12B02D98981B84441DD374D2B7A7BF4F8C65AFD44vCU4N) сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области. | Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский | Физическое или юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по захоронению | Бюджетные средства |
| **6** | Регистрация трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и факта прекращения указанных договоров | [Конституция](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF3CB1514AF326A5AAFB087fFC1L) Российской Федерации;  Трудовой [кодекс](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF0CB1219A66D3D58FEE589F49F2922E9E4FE2D741D09f5CEL) Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский | Работодатели - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, заключившие трудовой договор с работником (работниками) | Бюджетные средства |
| **7** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| **8** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| 9 | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |

Администрация

сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» июня 2022г. №25

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

В целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о предоставлении муниципальных услуг населению, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом РФ, постановлением Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский», Уставом сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить административный регламент предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.

2.Признать утратившим силу Постановление Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией сельского поселения Калиновка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Сергиевский муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» № 1 от 26.01.2018г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

С.В. Беспалов

Приложение №1

к постановлению администрации

сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

№25 от 17 июня 2022 г.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

Оглавление1

Раздел I. Общие положения 2

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги4

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме 15

Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента15

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих 17

Раздел VI. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг 19

Приложение № 1. Форма Заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства22

Приложение № 2. Форма постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства24

Приложение № 3. Форма постановления об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства26

Приложение № 4. Форма уведомления об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги 28

Приложение №5. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги 30

Раздел I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1.Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Административный регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – муниципальная услуга).

1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели – правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, заинтересованные в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также их представители, имеющие право выступать от имени заявителей в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу полномочий, которыми указанные лица наделены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее – Заявитель).

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.4. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) непосредственно при личном приеме заявителя в уполномоченном органе местного самоуправления – Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Администрация поселения), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр);

2) по телефону в уполномоченном органе местного самоуправления или многофункциональном центре;

3) письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи;

4) посредством размещения в открытой и доступной форме информации:

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://www.gosuslugi.ru/) (далее – Единый портал);

на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций), являющегося государственной информационной системой субъекта Российской Федерации (https://gosuslugi.samregion.ru/) (далее – региональный портал);

на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления (www.sergievsk.ru);

5) посредством размещения информации на информационных стендах уполномоченного органа местного самоуправления или многофункционального центра.

1.5. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) в многофункциональных центрах при устном обращении - лично или по телефону;

2) в Уполномоченном органе при устном обращении - лично или по телефону; при письменном (в том числе в форме электронного документа) обращении – на бумажном носителе по почте, в электронной форме по электронной почте.

1.6. Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю бесплатно.

1.7. Размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на информационных стендах в помещении МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между МФЦ и Администрацией поселения, установленных Административным регламентом.

Информация, размещаемая на информационных стендах и на официальном сайте Администрации поселения, включает сведения о муниципальной услуге, содержащиеся в пунктах 2.1, 2.3, 2.4, 2.5-2.9, 2.10-2.13, 2.17, 2.18-2.19, 2.20, 2.21-2.22, 5.1 Административного регламента, информацию о месте нахождения, справочных телефонах, времени работы Администрации поселения о графике приема заявлений на предоставление муниципальной услуги.

В залах ожидания Администрации поселения размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе Административный регламент, которые по требованию заявителя предоставляются ему для ознакомления.

Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на Едином портале или Региональном портале, а также в Администрации поселения при обращении заявителя лично, по телефону посредством электронной почты.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги – «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга предоставляется уполномоченным органом местного самоуправления – Администрацией сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – уполномоченный орган местного самоуправления или Администрация поселения).

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

2.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа местного самоуправления, а также его должностных лиц, муниципальных служащих, работников многофункциональных центров размещается в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций).

Описание результата предоставления муниципальной услуги

2.4. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1)решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту);

2)решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (по форме, согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту).

Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 47 рабочих дней рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.6. Уполномоченный орган в течение 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе, направляет заявителю способом указанном в заявлении один из результатов.

2.7. Срок выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не может превышать 47 рабочих дней.

2.8. Приостановление срока предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.9. Выдача документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в Уполномоченном органе, МФЦ осуществляется в день обращения заявителя за результатом предоставления муниципальной услуги.

Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

Постановление о предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется в администрацию муниципального района Сергиевский Самарской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем

2.10. Для получения муниципальной услуги заявитель или его представитель представляет следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц);

3) заявление:

- в форме документа на бумажном носителе по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;

- в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму заявления).

Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ).

В случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

2.11. К заявлению прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления;

2.12. Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены (направлены) заявителем одним из следующих способов:

1) лично или посредством почтового отправления в Администрацию поселения;

1)через МФЦ;

2)через Региональный или Единый портал.

2.13. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления; государственный орган, орган местного самоуправления либо организация, в распоряжении которых находятся данные документы

2.14. Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:

1)выписка из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2)выписка из ЕГРН на объект капитального строительства из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

3)в случае обращения юридического лица запрашивается выписка из Единого государственного реестра юридических лиц из Федеральной налоговой службы;

4)в случае обращения индивидуального предпринимателя запрашивается выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей из Федеральной налоговой службы;

2.15. Заявитель вправе предоставить документы (сведения), указанные в пункте 2.14. Административного регламента в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на создание и подписание таких документов, при подаче заявления.

2.16. Непредставление (несвоевременное представление) указанными органами государственной власти, структурными подразделениями органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления документов и сведений не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Непредставление заявителем документов, содержащих сведения, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.17. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1)представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

2)представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 2.10 – 2.13 Административного регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;

3)представленные документы, содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4)подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

5)заявление о предоставлении услуги подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

6)неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Региональном портале, Едином портале;

7)электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

9)несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.18. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.19. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) несоответствие испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

2) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;

3) наличие рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовленных с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

4) отсутствие у Заявителя прав на земельный участок либо на объект капитального строительства, расположенный в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, утвержденной правилами землепользования и застройки поселения;

5) несоответствие вида разрешенного использования земельного участка либо объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки поселения;

6) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

7) запрашиваемое Заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

8) запрашиваемое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории (при наличии приаэродромные территории);

9) запрошено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

10) поступление от должностного лица или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, уведомления о выявлении самовольной постройки в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении объекта капитального строительства, являющегося такой постройкой.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

2.20. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

2.21. Время ожидания при подаче заявления на получение муниципальной услуги - не более 15 минут.

2.22. При получении результата предоставления муниципальной услуги максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.23. При личном обращении заявителя в Уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги регистрация указанного заявления осуществляется в день обращения заявителя.

2.24. При личном обращении в МФЦ в день подачи заявления заявителю выдается расписка из автоматизированной информационной системы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – АИС МФЦ) с регистрационным номером, подтверждающим, что заявление отправлено и датой подачи электронного заявления.

2.25. При направлении заявления посредством Единого портала или Регионального портала заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого портала или Регионального портала и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено, в котором указываются регистрационный номер и дата подачи заявления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется

муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

2.26. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в зданиях и помещениях, оборудованных противопожарной системой и системой пожаротушения.

Места приема заявителей оборудуются необходимой мебелью для оформления документов, информационными стендами.

Обеспечивается беспрепятственный доступ инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается в удобных для заявителей местах, в том числе с учетом ограниченных возможностей инвалидов.

2.27. В соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов в целях беспрепятственного доступа к месту предоставления муниципальной услуги обеспечивается:

1) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

2) возможность посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

3) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

4) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

5) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

6) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые установлены приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 № 386н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи».

Требования в части обеспечения доступности для инвалидов объектов, в которых осуществляется предоставление муниципальной услуги, и средств, используемых при предоставлении муниципальной услуги, которые указаны в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта, применяются к объектам и средствам, введенным в эксплуатацию или прошедшим модернизацию, реконструкцию после 1 июля 2016 года.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.28. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;

наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;

наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном сайте органа местного самоуправления, на Едином портале, Региональном портале;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.29. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

1)соблюдение сроков приема и рассмотрения документов;

2)соблюдение срока получения результата муниципальной услуги;

3)отсутствие обоснованных жалоб на нарушения Административного регламента, совершенные работниками Администрации поселения;

4)количество взаимодействий заявителя с должностными лицами (без учета консультаций).

Заявитель вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием Единого портала, Регионального портала, терминальных устройств.

2.30. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем лично при обращении в Администрацию поселения, в личном кабинете на Едином портале, на Региональном портале, в МФЦ.

2.31. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в любом МФЦ по выбору заявителя независимо от места его жительства или места фактического проживания (пребывания) по экстерриториальному принципу.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах, особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.32. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

а) xml- для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

б) doc, docx, odt- для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

в) xls, xlsx, ods- для документов, содержащих расчеты;

г) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff- для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

д) zip, rar – для сжатых документов в один файл;

е) sig – для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае, если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.33. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать:

возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

содержать оглавление, соответствующее их смыслу и содержанию (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls, xlsx или ods, формируются в виде отдельного документа, представляемого в электронной форме.

2.34. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно установлен в соответствии с п. 2.10. настоящего административного регламента.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие процедуры:

1)проверка документов и регистрация заявления;

2)получение сведений посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

3)рассмотрение документов и сведений;

4)организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений;

5)подготовка рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

6)принятие решения о предоставлении услуги;

7)выдача (направление) заявителю результата муниципальной услуги.

Описание административных процедур представлено в Приложении №5 к настоящему Административному регламенту.

Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе должностными лицами Администрации поселения (Уполномоченного органа местного самоуправления), уполномоченными на осуществление контроля за предоставлением муниципальной услуги.

4.2. Контроль за исполнением настоящего Административного регламента сотрудниками МФЦ осуществляется руководителем МФЦ.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.3. Контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся в соответствии с планом работы Уполномоченного органа, но не реже 1 раза в 3 года.

Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в Уполномоченный орган обращений физических и юридических лиц с жалобами на нарушения их прав и законных интересов.

4.4. Внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном законодательством.

Внеплановые проверки могут проводиться на основании конкретного обращения заявителя о фактах нарушения его прав на получение муниципальной услуги.

4.5. Результаты плановых и внеплановых проверок оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

4.6. Должностные лица, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение порядка и сроков предоставления муниципальной услуги.

МФЦ и его работники несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации:

1) за полноту передаваемых в Уполномоченный орган заявлений, иных документов, принятых от заявителя в МФЦ;

2) за своевременную передачу в Уполномоченный орган заявлений, иных документов, принятых от заявителя, а также за своевременную выдачу заявителю документов, переданных в этих целях МФЦ органу местного самоуправления;

3) за соблюдение прав субъектов персональных данных, за соблюдение законодательства Российской Федерации, устанавливающего особенности обращения с информацией, доступ к которой ограничен федеральным законом.

Жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги МФЦ рассматривается органом местного самоуправления. При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в органе местного самоуправления.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.7. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Уполномоченного органа при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе предоставления муниципальной услуги.

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решения и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа, муниципальных служащих, многофункционального центра, а также работника многофункционального центра при предоставлении услуги в досудебном (внесудебном) порядке (далее – жалоба).

Жалоба подается в письменной или в электронной форме. Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием сети Интернет, в том числе с использованием сайта администрации, Единого портала или регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Органы местного самоуправления, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

5.2. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель) вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме:

в уполномоченный орган – на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения уполномоченного органа, на решение и действия (бездействие) уполномоченного органа, руководителя уполномоченного органа, на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя Учреждения;

в вышестоящий орган - на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения уполномоченного органа;

к руководителю многофункционального центра – на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра;

к учредителю многофункционального центра – на решение и действия (бездействие) многофункционального центра.

В уполномоченном органе местного самоуправления, многофункциональном центре, у учредителя многофункционального центра определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)

5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления услуги, на сайте уполномоченного органа местного самоуправления, на Едином портале, региональном портале, а также предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги

5.4. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа местного самоуправления, а также его должностных лиц регулируется:

Федеральным законом № 210-ФЗ;

настоящим Административным регламентом;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

постановлением администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский от 26.01.2018г. № 1 Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отключение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Раздел VI. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, выполняемых многофункциональными центрами

6.1. Многофункциональный центр осуществляет:

информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре;

выдачу заявителю результата предоставления услуги, на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем уполномоченного органа местного самоуправления;

иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным законом № 210-ФЗ.

В соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ для реализации своих функций многофункциональные центры вправе привлекать иные организации.

Информирование заявителей

6.2. Информирование заявителя многофункциональными центрами осуществляется следующими способами:

а) посредством привлечения средств массовой информации, а также путем размещения информации на официальных сайтах и информационных стендах многофункциональных центров;

б) при обращении заявителя в многофункциональный центр лично, по телефону, посредством почтовых отправлений, либо по электронной почте.

При личном обращении работник многофункционального центра подробно информирует заявителей по интересующим их вопросам в вежливой корректной форме с использованием официально-делового стиля речи. Рекомендуемое время предоставления консультации – не более 15 минут, время ожидания в очереди в секторе информирования для получения информации о муниципальных услугах не может превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчестве и должности работника многофункционального центра, принявшего телефонный звонок. Индивидуальное устное консультирование при обращении заявителя по телефону работник многофункционального центра осуществляет не более 10 минут;

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, работник многофункционального центра, осуществляющий индивидуальное устное консультирование по телефону, может предложить заявителю:

изложить обращение в письменной форме (ответ направляется Заявителю в соответствии со способом, указанным в обращении);

назначить другое время для консультаций.

При консультировании по письменным обращениям заявителей ответ направляется в письменном виде в срок не позднее 30 календарных дней с момента регистрации обращения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в письменной форме.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

6.3. При наличии указания о выдаче результатов оказания услуги через многофункциональный центр, Администрация передает документы в многофункциональный центр для последующей выдачи заявителю (представителю) способом, согласно заключенным соглашениям о взаимодействии заключенным между уполномоченным органом местного самоуправления и многофункциональным центром в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления".

Порядок и сроки передачи Администрацией таких документов в многофункциональный центр определяются соглашением о взаимодействии, заключенным ими в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления".

6.4. Прием заявителей для выдачи документов, являющихся результатом муниципальной услуги, в порядке очередности при получении номерного талона из терминала электронной очереди, соответствующего цели обращения, либо по предварительной записи.

Работник многофункционального центра осуществляет следующие действия:

устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

определяет статус исполнения уведомления об окончании строительства в ГИС;

распечатывает результат предоставления муниципальной услуги в виде экземпляра электронного документа на бумажном носителе и заверяет его с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

заверяет экземпляр электронного документа на бумажном носителе с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

выдает документы заявителю, при необходимости запрашивает у заявителя подписи за каждый выданный документ;

запрашивает согласие заявителя на участие в смс-опросе для оценки качества предоставленных услуг многофункциональным центром.

Приложение №1

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства» на территории сельского

поселения Калиновка муниципального

района Сергиевский Самарской области

ФОРМА

В

(наименование органа местного самоуправления)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для заявителя юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта; для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания телефон)

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Сведения о земельном участке: адрес, кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, реквизиты градостроительного плана земельного участка (при наличии). Сведения об объекте капитального строительства: кадастровый номер, площадь, этажность, назначение.

Параметры планируемых к размещению объектов капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обоснование запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы:

(указывается перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ получения результата предоставления муниципальной услуги.

(дата) (подпись) (ФИО)

Приложение №2

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства» на территории сельского

поселения Калиновка муниципального

района Сергиевский Самарской области

ФОРМА

(Бланк органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги)

Постановление

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения ¬Калиновка муниципального района Сергиевский, Правилами землепользования и застройки ¬¬¬сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, утвержденными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), рассмотрев заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже)

от входящий номер о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается наименование предельного параметра и показатель предоставляемого отклонения)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник»

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа, осуществляющего

предоставление муниципальной услуги

Приложение №3

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства» на территории сельского

поселения Калиновка муниципального

района Сергиевский Самарской области

ФОРМА

(Бланк органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги

Постановление

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения ¬Калиновка муниципального района Сергиевский, Рассмотрев заявление

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ входящий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается наименование предельного параметра и показатель предоставляемого отклонения)

2. Основанием для отказа является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию сельского поселения Калиновка, а также в судебном порядке.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги

Приложение №4

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства» на территории сельского

поселения Калиновка муниципального

района Сергиевский Самарской области

ФОРМА

(Бланк органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги (фамилия, имя, отчество, место жительства - для физических лиц; полное наименование, место нахождения, ИНН–для юридических лиц)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и представленных документов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица– заявителя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата направления заявления)

принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в связи с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются основания отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги)

Дополнительно информируем о возможности повторного обращения в Администрацию сельского поселения Калиновка с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию сельского поселения Калиновка, а также в судебном порядке.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги)

Приложение №5

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства» на территории сельского

поселения Калиновка муниципального

района Сергиевский Самарской области

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основание для начала административной процедуры** | **Содержание административных действий** | **Срок выполнения административных действий** | **Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия** | **Место выполнения административного действия/ используемая информационная система** | **Критерии принятия решения** | **Результат административного действия, способ фиксации** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Проверка документов и регистрация заявления | | | | | | |
| Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченный орган | Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.17 Административного регламента | До 1 рабочего дня | Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган / ГИС / ПГС |  | регистрация заявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование);  назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов |
| Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов |  |  |  |  |  |
| Регистрация заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов |  | Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию корреспонденции | Уполномоченный орган/ГИС |  |  |
| 2. Получение сведений посредством СМЭВ | | | | | | |
| пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу,  ответственному за предоставление муниципальной услуги | направление межведомственных запросов в органы и организации | в день регистрации заявления и документов | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган/ГИС/ ПГС / СМЭВ | отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций) | направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктами 2.14-2.16 Административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ |
|  | получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов | 3 рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган) /ГИС/ ПГС / СМЭВ |  | получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги |
| 1. Рассмотрение документов и сведений, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений | | | | | | |
| пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу,  ответственному за предоставление муниципальной услуги | Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги | До 5 рабочих дней | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган)/ГИС /  ПГС | основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 2.18-2.19 Административного регламента | Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений |
| соответствие документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги | проведение публичных слушаний или общественных обсуждений | не более 30 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги |  |  | подготовка рекомендаций Комиссии |
| 1. Принятие решения | | | | | | |
| проект результата предоставления муниципальной услуги | Принятие решения о предоставления муниципальной услуги | Не более7 дней со дня поступления рекомендаций Комиссии | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги;  Руководи-тель Уполномо-ченного органа или иное уполномоченное им лицо | Уполномоченный орган) / ГИС / ПГС | - | Результат предоставления муниципальной услуги, подписанный уполномоченным должностным лицом (усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица) |
| Формирование решения о предоставлении муниципальной услуги | До 1 часа |

Администрация

сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» июня 2022г. №26

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

В целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о предоставлении муниципальных услуг населению, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом РФ, постановлением Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский», Уставом сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.

2.Признать утратившим силу Постановление Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией сельского поселения Калиновка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Сергиевский муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» № 2 от \_26.01.2018 г.

3.Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

С.В. Беспалов

Приложение №1

к постановлению администрации

сельского поселения сельского

муниципального района Сергиевский

№26 от 17 июня 2022 г.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

Оглавление1

Раздел I. Общие положения 2

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги4

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме 14

Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента 15

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих 17

Раздел VI. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг 19

Приложение № 1. Форма Заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства22

Приложение № 2. Форма постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства24

Приложение № 3. Форма постановления об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства26

Приложение № 4. Форма уведомления об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги28

Приложение №5. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги 30

Раздел I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Административный регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – муниципальная услуга).

Круг Заявителей

1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также их представители, имеющие право выступать от имени заявителей в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу полномочий, которыми указанные лица наделены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее - заявители).

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) непосредственно при личном приеме заявителя в уполномоченном органе местного самоуправления – Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Администрация поселения), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр);

2) по телефону в уполномоченном органе местного самоуправления или многофункциональном центре;

3) письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи;

4) посредством размещения в открытой и доступной форме информации:

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://www.gosuslugi.ru/) (далее – Единый портал);

на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций), являющегося государственной информационной системой субъекта Российской Федерации (https://gosuslugi.samregion.ru/) (далее – региональный портал);

на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления (www.sergievsk.ru);

5) посредством размещения информации на информационных стендах уполномоченного органа местного самоуправления или многофункционального центра.

1.4. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) в многофункциональных центрах при устном обращении - лично или по телефону;

2) в Уполномоченном органе при устном обращении - лично или по телефону; при письменном (в том числе в форме электронного документа) обращении – на бумажном носителе по почте, в электронной форме по электронной почте.

1.5. Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю бесплатно.

1.6. Размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на информационных стендах в помещении МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между МФЦ и Администрацией поселения, установленных Административным регламентом.

Информация, размещаемая на информационных стендах и на официальном сайте Администрации поселения, включает сведения о муниципальной услуге, содержащиеся в пунктах 2.1, 2.4, 2.5-2.9, 2.10-2.13, 2.17, 2.18-2.19, 2.20, 2.21-2.22, 5.1 Административного регламента, информацию о месте нахождения, справочных телефонах, времени работы Администрации поселения о графике приема заявлений на предоставление муниципальной услуги.

В залах ожидания Администрации поселения размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе Административный регламент, которые по требованию заявителя предоставляются ему для ознакомления.

Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на Едином портале или Региональном портале, а также в Администрации поселения при обращении заявителя лично, по телефону посредством электронной почты.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги – «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга предоставляется уполномоченным органом местного самоуправления – Администрацией сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – уполномоченный орган местного самоуправления или Администрация поселения).

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

2.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа местного самоуправления, а также его должностных лиц, муниципальных служащих, работников многофункциональных центров размещается в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций).

Описание результата предоставления муниципальной услуги

2.4. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (по форме, согласно приложению №2 к настоящему Административному регламенту);

2) Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (по форме, согласно приложению №3 к настоящему Административному регламенту).

Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 47 рабочих дней рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.6. Уполномоченный орган в течение 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе, направляет заявителю способом указанном в заявлении один из результатов.

2.7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 10 рабочих дней.

2.8. Приостановление срока предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.9. Выдача документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в Уполномоченном органе, МФЦ осуществляется в день обращения заявителя за результатом предоставления муниципальной услуги.

Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

Постановление о предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется в администрацию муниципального района Сергиевский Самарской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем

2.10. Для получения муниципальной услуги заявитель или его представитель представляет следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц);

3) заявление:

- в форме документа на бумажном носителе по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;

- в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму заявления).

Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ).

В случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

2.11. К заявлению прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления;

3) копия протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, подтверждающего, что условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке по инициативе заявителя в случае обращения заявителя за результатом предоставления муниципальной услуги, указанном в пункте 2.7. Административного регламента;

2.12. Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены (направлены) заявителем одним из следующих способов:

1) лично или посредством почтового отправления в Администрацию поселения;

1)через МФЦ;

2)через Региональный или Единый портал.

2.13. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления; государственный орган, орган местного самоуправления либо организация, в распоряжении которых находятся данные документы

2.14. Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:

1)выписка из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2)выписка из ЕГРН на объект капитального строительства из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

3)в случае обращения юридического лица запрашивается выписка из Единого государственного реестра юридических лиц из Федеральной налоговой службы;

4)в случае обращения индивидуального предпринимателя запрашивается выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей из Федеральной налоговой службы;

2.15. Заявитель вправе предоставить документы (сведения), указанные в пункте 2.14. Административного регламента в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на создание и подписание таких документов, при подаче заявления.

2.16. Непредставление (несвоевременное представление) указанными органами государственной власти, структурными подразделениями органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления документов и сведений не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Непредставление заявителем документов, содержащих сведения, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.17. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1)представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

2)представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 2.10 – 2.13 Административного регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;

3)представленные документы, содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4)подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

5)заявление о предоставлении услуги подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

6)неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Региональном портале, Едином портале;

7)электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

9)несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.18. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.19. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует требованиям технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;

2) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;

3) отсутствует согласие собственника земельного участка и (или) расположенного на нем объекта капитального строительства;

4) земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;

5) запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

6) рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

7) поступление от органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, уведомления о выявлении самовольной постройки в отношении земельного участка, на котором, расположена такая постройка, или в отношении объекта капитального строительства, являющегося такой постройкой;

8) запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует целевому назначению, установленному для данной категории земель;

9) запрашивается условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка;

10) размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенный вид использования

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

2.20. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

2.21. Время ожидания при подаче заявления на получение муниципальной услуги - не более 15 минут.

2.22. При получении результата предоставления муниципальной услуги максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.23. При личном обращении заявителя в Уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги регистрация указанного заявления осуществляется в день обращения заявителя.

2.24. При личном обращении в МФЦ в день подачи заявления заявителю выдается расписка из автоматизированной информационной системы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – АИС МФЦ) с регистрационным номером, подтверждающим, что заявление отправлено и датой подачи электронного заявления.

2.25. При направлении заявления посредством Единого портала или Регионального портала заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого портала или Регионального портала и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено, в котором указываются регистрационный номер и дата подачи заявления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

2.26. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в зданиях и помещениях, оборудованных противопожарной системой и системой пожаротушения.

Места приема заявителей оборудуются необходимой мебелью для оформления документов, информационными стендами.

Обеспечивается беспрепятственный доступ инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается в удобных для заявителей местах, в том числе с учетом ограниченных возможностей инвалидов.

2.27. В соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов в целях беспрепятственного доступа к месту предоставления муниципальной услуги обеспечивается:

1) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

2) возможность посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

3) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

4) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

5) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

6) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые установлены приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 № 386н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи».

Требования в части обеспечения доступности для инвалидов объектов, в которых осуществляется предоставление муниципальной услуги, и средств, используемых при предоставлении муниципальной услуги, которые указаны в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта, применяются к объектам и средствам, введенным в эксплуатацию или прошедшим модернизацию, реконструкцию после 1 июля 2016 года.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.28. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;

наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;

наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном сайте органа местного самоуправления, на Едином портале, Региональном портале;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.29. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

1)соблюдение сроков приема и рассмотрения документов;

2)соблюдение срока получения результата муниципальной услуги;

3)отсутствие обоснованных жалоб на нарушения Административного регламента, совершенные работниками Администрации поселения;

4)количество взаимодействий заявителя с должностными лицами (без учета консультаций).

Заявитель вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием Единого портала, Регионального портала, терминальных устройств.

2.30. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем лично при обращении в Администрацию поселения, в личном кабинете на Едином портале, на Региональном портале, в МФЦ.

2.31. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в любом МФЦ по выбору заявителя независимо от места его жительства или места фактического проживания (пребывания) по экстерриториальному принципу.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах, особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.32. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

а) xml- для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

б) doc, docx, odt- для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

в) xls, xlsx, ods- для документов, содержащих расчеты;

г) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff- для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

д) zip, rar – для сжатых документов в один файл;

е) sig – для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае, если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.33. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать:

возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

содержать оглавление, соответствующее их смыслу и содержанию (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls, xlsx или ods, формируются в виде отдельного документа, представляемого в электронной форме.

2.34. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно установлен в соответствии с п. 2.10. настоящего административного регламента.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие процедуры:

1)проверка документов и регистрация заявления;

2)получение сведений посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

3)рассмотрение документов и сведений;

4)организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений;

5)подготовка рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6)принятие решения о предоставлении услуги;

7)выдача (направление) заявителю результата муниципальной услуги.

Описание административных процедур представлено в Приложении №5 к настоящему Административному регламенту.

Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе должностными лицами Администрации поселения (Уполномоченного органа местного самоуправления), уполномоченными на осуществление контроля за предоставлением муниципальной услуги.

4.2. Контроль за исполнением настоящего Административного регламента сотрудниками МФЦ осуществляется руководителем МФЦ.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.3. Контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся в соответствии с планом работы Уполномоченного органа, но не реже 1 раза в 3 года.

Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в Уполномоченный орган обращений физических и юридических лиц с жалобами на нарушения их прав и законных интересов.

4.4. Внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном законодательством.

Внеплановые проверки могут проводиться на основании конкретного обращения заявителя о фактах нарушения его прав на получение муниципальной услуги.

4.5. Результаты плановых и внеплановых проверок оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

4.6. Должностные лица, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение порядка и сроков предоставления муниципальной услуги.

МФЦ и его работники несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации:

1) за полноту передаваемых в Уполномоченный орган заявлений, иных документов, принятых от заявителя в МФЦ;

2) за своевременную передачу в Уполномоченный орган заявлений, иных документов, принятых от заявителя, а также за своевременную выдачу заявителю документов, переданных в этих целях МФЦ органу местного самоуправления;

3) за соблюдение прав субъектов персональных данных, за соблюдение законодательства Российской Федерации, устанавливающего особенности обращения с информацией, доступ к которой ограничен федеральным законом.

Жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги МФЦ рассматривается органом местного самоуправления. При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в органе местного самоуправления.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.7. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Уполномоченного органа при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе предоставления муниципальной услуги.

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решения и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа, муниципальных служащих, многофункционального центра, а также работника многофункционального центра при предоставлении услуги в досудебном (внесудебном) порядке (далее – жалоба).

Жалоба подается в письменной или в электронной форме. Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием сети Интернет, в том числе с использованием сайта администрации, Единого портала или регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Органы местного самоуправления, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

5.2. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель) вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме:

в уполномоченный орган – на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения уполномоченного органа, на решение и действия (бездействие) уполномоченного органа, руководителя уполномоченного органа, на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя Учреждения;

в вышестоящий орган - на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения уполномоченного органа;

к руководителю многофункционального центра – на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра;

к учредителю многофункционального центра – на решение и действия (бездействие) многофункционального центра.

В уполномоченном органе местного самоуправления, многофункциональном центре, у учредителя многофункционального центра определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)

5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления услуги, на сайте уполномоченного органа местного самоуправления, на Едином портале, региональном портале, а также предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги

5.4. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа местного самоуправления, а также его должностных лиц регулируется:

Федеральным законом № 210-ФЗ;

настоящим Административным регламентом;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

постановлением администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский от 26.01.2018г. №2 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Раздел VI. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, выполняемых многофункциональными центрами

6.1. Многофункциональный центр осуществляет:

информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре;

выдачу заявителю результата предоставления услуги, на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем уполномоченного органа местного самоуправления;

иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным законом № 210-ФЗ.

В соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ для реализации своих функций многофункциональные центры вправе привлекать иные организации.

Информирование заявителей

6.2. Информирование заявителя многофункциональными центрами осуществляется следующими способами:

а) посредством привлечения средств массовой информации, а также путем размещения информации на официальных сайтах и информационных стендах многофункциональных центров;

б) при обращении заявителя в многофункциональный центр лично, по телефону, посредством почтовых отправлений, либо по электронной почте.

При личном обращении работник многофункционального центра подробно информирует заявителей по интересующим их вопросам в вежливой корректной форме с использованием официально-делового стиля речи. Рекомендуемое время предоставления консультации – не более 15 минут, время ожидания в очереди в секторе информирования для получения информации о муниципальных услугах не может превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчестве и должности работника многофункционального центра, принявшего телефонный звонок. Индивидуальное устное консультирование при обращении заявителя по телефону работник многофункционального центра осуществляет не более 10 минут;

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, работник многофункционального центра, осуществляющий индивидуальное устное консультирование по телефону, может предложить заявителю:

изложить обращение в письменной форме (ответ направляется Заявителю в соответствии со способом, указанным в обращении);

назначить другое время для консультаций.

При консультировании по письменным обращениям заявителей ответ направляется в письменном виде в срок не позднее 30 календарных дней с момента регистрации обращения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в письменной форме.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

6.3. При наличии указания о выдаче результатов оказания услуги через многофункциональный центр, Администрация передает документы в многофункциональный центр для последующей выдачи заявителю (представителю) способом, согласно заключенным соглашениям о взаимодействии заключенным между уполномоченным органом местного самоуправления и многофункциональным центром в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления".

Порядок и сроки передачи Администрацией таких документов в многофункциональный центр определяются соглашением о взаимодействии, заключенным ими в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления".

6.4. Прием заявителей для выдачи документов, являющихся результатом муниципальной услуги, в порядке очередности при получении номерного талона из терминала электронной очереди, соответствующего цели обращения, либо по предварительной записи.

Работник многофункционального центра осуществляет следующие действия:

устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

определяет статус исполнения уведомления об окончании строительства в ГИС;

распечатывает результат предоставления муниципальной услуги в виде экземпляра электронного документа на бумажном носителе и заверяет его с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

заверяет экземпляр электронного документа на бумажном носителе с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

выдает документы заявителю, при необходимости запрашивает у заявителя подписи за каждый выданный документ;

запрашивает согласие заявителя на участие в смс-опросе для оценки качества предоставленных услуг многофункциональным центром.

Приложение №1

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного

участка или объекта капитального строительства»

на территории сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский Самарской области

ФОРМА

В

(наименование органа местного самоуправления)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для заявителя юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта;

для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания телефон)

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

Сведения о земельном участке: адрес, кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, реквизиты градостроительного плана земельного участка (при наличии). Сведения об объекте капитального строительства: кадастровый номер, площадь, этажность, назначение.

Наименование испрашиваемого вида использования земельного участка или объекта капитального строительства с указанием его кода в соответствии с правилами землепользования и застройки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обоснование запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о негативном воздействии условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства на окружающую среду:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы:

(указывается перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ получения результата предоставления муниципальной услуги)

(дата) (подпись) (ФИО)

Приложение №2

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства»

на территории сельского поселения Калиновка муниципального

района Сергиевский Самарской области

ФОРМА

(Бланк органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги)

Постановление

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, Правилами землепользования и застройки ¬¬¬сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, утвержденными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), рассмотрев заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже)

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ входящий номер о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельного участка или объекта капитального строительства, администрация \_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник»

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги

Приложение №3

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства»

на территории сельского поселения Калиновка муниципального

района Сергиевский Самарской области

ФОРМА

(Бланк органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги

Постановление

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения ¬Калиновка муниципального района Сергиевский, Рассмотрев заявление

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ входящий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес)

2. Основанием для отказа является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию сельского поселения Калиновка, а также в судебном порядке.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги)

Приложение №4

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка

объекта капитального строительства» на территории сельского

поселения Калиновка муниципального

района Сергиевский Самарской области

ФОРМА

(Бланк органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги (фамилия, имя, отчество, место жительства - для физических лиц; полное наименование, место нахождения, ИНН–для юридических лиц)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и представленных документов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица– заявителя, дата направления заявления)

принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в связи с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются основания отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги)

Дополнительно информируем о возможности повторного обращения в Администрацию сельского поселения Калиновка с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию сельского поселения Калиновка, а также в судебном порядке.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги)

Приложение №5

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства» на территории сельского

поселения Калиновка муниципального

района Сергиевский Самарской области

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основание для начала административной процедуры** | **Содержание административных действий** | **Срок выполнения административных действий** | **Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия** | **Место выполнения административного действия/ используемая информационная система** | **Критерии принятия решения** | **Результат административного действия, способ фиксации** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Проверка документов и регистрация заявления | | | | | | |
| Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченный орган | Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.17 Административного регламента | До 1 рабочего дня | Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган / ГИС / ПГС |  | регистрация заявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование);  назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов |
| Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов |  |  |  |  |  |
| Регистрация заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов |  | Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию корреспонденции | Уполномоченный орган/ГИС |  |  |
| 2. Получение сведений посредством СМЭВ | | | | | | |
| пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу,  ответственному за предоставление муниципальной услуги | направление межведомственных запросов в органы и организации | в день регистрации заявления и документов | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган/ГИС/ ПГС / СМЭВ | отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций) | направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктами 2.14-2.16 Административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ |
|  | получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов | 3 рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган) /ГИС/ ПГС / СМЭВ |  | получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги |
| 1. Рассмотрение документов и сведений, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений | | | | | | |
| пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу,  ответственному за предоставление муниципальной услуги | Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги | До 5 рабочих дней | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган)/ГИС /  ПГС | основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 2.18-2.19 Административного регламента | Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений |
| соответствие документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги | проведение публичных слушаний или общественных обсуждений | не более 30 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги |  |  | подготовка рекомендаций Комиссии |
| 1. Принятие решения | | | | | | |
| проект результата предоставления муниципальной услуги | Принятие решения о предоставления муниципальной услуги | Не более7 дней со дня поступления рекомендаций Комиссии | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги;  Руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо | Уполномоченный орган) / ГИС / ПГС | - | Результат предоставления муниципальной услуги, подписанный уполномоченным должностным лицом (усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица) |
| Формирование решения о предоставлении муниципальной услуги | До 1 часа |

Администрация

сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июня 2022 г. №27

Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015г. № 149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о муниципальных услугах, оказываемых населению органами местного самоуправления сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Реестр муниципальных услуг сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский (приложение №1).

2.Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский:

2.1.№7 от 27.02.2017г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский».

2.2 №52 от 21.12.2021г. «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский № 7 от 27.02.2017 г.»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

С.В. Беспалов

Приложение № 1

к проекту постановления администрации

сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

№27 от « 17 » июня 2022 г.

Реестр муниципальных услуг сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной**  **услуги** | **Нормативный правовой акт, регламентирующий предоставление услуги** | **Наименование администрации сельского (сельского) поселения муниципального района Сергиевский** | **Получатели**  **муниципальной**  **услуги** | **Источник финансирования**  **муниципальной услуги** |
| **1** | Выдача документов (выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.1994 №51-ФЗ;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;  Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций;  постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 №16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области»;  Устав сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский | Физические лица | Бюджетные средства |
| **2** | Выдача выписок из похозяйственных книг | Конституция Российской Федерации;  Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;  приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.05.2012 №п/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;  Устав сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский | Физические лица, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский | Бюджетные средства |
| **3** | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, принятые на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по городскому поселению Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области | Бюджетные средства |
| **4** | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  [Постановление](consultantplus://offline/ref=887E91C36ADB58227A16574B456A73B5F10FA3A4562B4AE68FC6962By8IAN) Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=7267C2536E627B306682E5EC4650A40989A2140B267FF0BAD06339DBDCJCI) Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, которые могут быть признаны в установленном порядке малоимущими, и нуждающиеся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма | Бюджетные средства |
| **5** | Предоставление места для захоронения (под захоронения) умершего на кладбищах, находящихся в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве | [Конституция](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBFD7A6CAD0C3BA7B0ED3DCvDU9N) Российской Федерации;  Федеральный [законом](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD7A3CEDD96ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F8CFv5UAN) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2C8D890ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F9CFv5UEN) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2CFDB92ED795F86D2DCEFv4UDN) от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;­­­  ГОСТ Р 53107 – 2008 (утвержден приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 516-ст) «Услуги бытовые, услуги ритуальные» (в части применения до 01.01.2016);  ГОСТ 32609-2014 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения», применяется с 01.01.2016;  СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [Устав](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A5841B7E067236BBD4FFC2DD9DE12B02D98981B84441DD374D2B7A7BF4F8C65AFD44vCU4N) сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области. | Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский | Физическое или юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по захоронению | Бюджетные средства |
| **6** | Регистрация трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и факта прекращения указанных договоров | [Конституция](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF3CB1514AF326A5AAFB087fFC1L) Российской Федерации;  Трудовой [кодекс](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF0CB1219A66D3D58FEE589F49F2922E9E4FE2D741D09f5CEL) Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский | Работодатели - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, заключившие трудовой договор с работником (работниками) | Бюджетные средства |
| **7** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Калиновка муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| **8** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Калиновка муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| 9 | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022 г. года № 16, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области № 24 от 10.06.2022 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области», администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием Представителей

сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, Собрание Представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания Представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский №24 от 25.10.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области» с изменениями и дополнениями.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

Л.Н.Дмитриева

Глава сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

с.В.Беспалов

Приложение №1

К проекту решения Собрания Представителей

сельского поселения Калиновка муниципального

района Сергиевский самарской области

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица - собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории ¬¬¬сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения Калиновка с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

-содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

- правила пользования оборудованием;

- сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

- номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

- на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

- в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

- размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

- проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

- своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

- осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

- вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.4.8. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

-маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

-лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.6. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ

Приложение №1

к Правилам благоустройства сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2м в стороны от боковых конструкций и не менее 3м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1м от боковых сторон и 2м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Беспалова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем « Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченному органу, один экземпляр - Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022г. года №14, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области №2 от 10.06.2022г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области http://sergievsk.ru/.

РЕШЕНИЕ

«17» июня 2022 г. №20

«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием Представителей

сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский, Собрание Представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания Представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский № 23 от 25.10.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» с изменениями и дополнениями.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

А.А.Митяева

И.о.Главы сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Н.В.Кулешова

Приложение №1

к решению Собрания Представителей

сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального

района Сергиевский самарской области

№ 20 от «17»июня 2022г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица - собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории ¬¬¬сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения Верхняя Орлянка с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

-содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

- правила пользования оборудованием;

- сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

- номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

- на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

- в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

- размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

- проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

- своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

- осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

- вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.4.8. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

-маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

-лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.6. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ

Приложение №1

к Правилам благоустройства сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2м в стороны от боковых конструкций и не менее 3м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1м от боковых сторон и 2м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Исмагилова Рафиса Раимовича, действующего на основании Устава сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем « Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченному органу, один экземпляр - Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

Администрация

сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июня 2022г. №19

Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015г. № 149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о муниципальных услугах, оказываемых населению органами местного самоуправления сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский, Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Реестр муниципальных услуг сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский (приложение №1).

2.Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский:

2.1.№ 6 от 09. 03.2017 г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский».

2.2.№ 40 от 01.12.2020 г. «О внесении изменений и дополнений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский № 6 от 09.03.2017 г».

2.3. № 47 от 21.12.2021 г. «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский № 6 от 09.03.2017 г.»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Н.В.Кулешова

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

№ 19 от «17 » июня 2022 г.

Реестр муниципальных услуг сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной**  **услуги** | **Нормативный правовой акт, регламентирующий предоставление услуги** | **Наименование администрации сельского (сельского) поселения муниципального района Сергиевский** | **Получатели**  **муниципальной**  **услуги** | **Источник финансирования**  **муниципальной услуги** |
| **1** | Выдача документов (выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.1994 №51-ФЗ;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;  Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций;  постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 №16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области»;  Устав сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский | Физические лица | Бюджетные средства |
| **2** | Выдача выписок из похозяйственных книг | Конституция Российской Федерации;  Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;  приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.05.2012 №п/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;  Устав сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский | Физические лица, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский | Бюджетные средства |
| **3** | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, принятые на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по городскому поселению Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | Бюджетные средства |
| **4** | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | [Конституция](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773052002B81382A35BFCC712X61BF) Российской Федерации;  Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F03BF1CDDF459AD921C6E2AX718F) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D93CD72461895F6C79CA0D35B1D4773062F06BA1BD1F459AD921C6E2AX718F) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B356C6EA7B942EFAA2BC84698S7nFE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3A6F6CA3B442EFAA2BC84698S7nFE) от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3476402B7BAA774A31DD83344ED6DA8B1B3B686EA3B142EFAA2BC84698S7nFE) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;  [Постановление](consultantplus://offline/ref=887E91C36ADB58227A16574B456A73B5F10FA3A4562B4AE68FC6962By8IAN) Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=7267C2536E627B306682E5EC4650A40989A2140B267FF0BAD06339DBDCJCI) Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»;  Закон Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище»;  Закон Самарской области от 03.10.2014 №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу»;  Устав сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, которые могут быть признаны в установленном порядке малоимущими, и нуждающиеся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма | Бюджетные средства |
| **5** | Предоставление места для захоронения (под захоронения) умершего на кладбищах, находящихся в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве | [Конституция](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBFD7A6CAD0C3BA7B0ED3DCvDU9N) Российской Федерации;  Федеральный [законом](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD7A3CEDD96ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F8CFv5UAN) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2C8D890ED795F86D2DCEF4D4B8A700272383FF9F9CFv5UEN) от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A59A16686A2E3EBCD8A2CFDB92ED795F86D2DCEFv4UDN) от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;­­­  ГОСТ Р 53107 – 2008 (утвержден приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 516-ст) «Услуги бытовые, услуги ритуальные» (в части применения до 01.01.2016);  ГОСТ 32609-2014 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения», применяется с 01.01.2016;  СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [Устав](consultantplus://offline/ref=EDCBCF98ABA3F1EBC0A5841B7E067236BBD4FFC2DD9DE12B02D98981B84441DD374D2B7A7BF4F8C65AFD44vCU4N) сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области. | Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский | Физическое или юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по захоронению | Бюджетные средства |
| **6** | Регистрация трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и факта прекращения указанных договоров | [Конституция](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF3CB1514AF326A5AAFB087fFC1L) Российской Федерации;  Трудовой [кодекс](consultantplus://offline/ref=B7E04B8F5BC345C22463EADCAE81D93CF0CB1219A66D3D58FEE589F49F2922E9E4FE2D741D09f5CEL) Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский | Работодатели - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, заключившие трудовой договор с работником (работниками) | Бюджетные средства |
| **7** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| **8** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Решение Собрания Представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский». | Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления | Бюджетные средства, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| 9 | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=890107333D369335025AB7F822CA354649EDD923C2324EF47D33979BF7aBs9H) от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". | Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский | Физические и юридические лица |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022г. года №14, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области №6 от 10.06.2022г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории Сергиевск поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

« » 2022 г. № \_\_\_\_\_

«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием Представителей

сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, Собрание Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский № 22 от 13.09.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области» с изменениями и дополнениями.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Т.Н.Глушкова

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

М.М.Арчибасов

Приложение №1

к решению Собрания Представителей

сельского поселения Сергиевск муниципального

района Сергиевский самарской области

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица - собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории ¬¬¬ сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

-содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

- правила пользования оборудованием;

- сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

- номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

- на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

- в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

- размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

- проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

- своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

- осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

- вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.4.8. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

-маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

-лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.6. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ

Приложение №1

к Правилам благоустройства сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2м в стороны от боковых конструкций и не менее 3м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1м от боковых сторон и 2м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем « Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченному органу, один экземпляр - Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

Администрация

сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 06 2022 г. № 35

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

В целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о предоставлении муниципальных услуг населению, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом РФ, постановлением Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский», Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.

2.Признать утратившим силу Постановление Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией сельского поселения Сергиевск\_ муниципального района Сергиевский муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» № \_16\_от \_26.02.2020г.

3.Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

М.М.Арчибасов

Приложение №1

к постановлению администрации

сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

№ 35 от 17. 06 . 2022 г.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

Оглавление 1

Раздел I. Общие положения 2

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги 4

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме 15

Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента 15

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих 17

Раздел VI. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг 19

Приложение № 1. Форма Заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства22

Приложение № 2. Форма постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства24

Приложение № 3. Форма постановления об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства26

Приложение № 4. Форма уведомления об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги 28

Приложение №5. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги 30

Раздел I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1.Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Административный регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – муниципальная услуга).

Круг Заявителей

1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели – правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, заинтересованные в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также их представители, имеющие право выступать от имени заявителей в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу полномочий, которыми указанные лица наделены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее – Заявитель).

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.4. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) непосредственно при личном приеме заявителя в уполномоченном органе местного самоуправления – Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Администрация поселения), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр);

2) по телефону в уполномоченном органе местного самоуправления или многофункциональном центре;

3) письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи;

4) посредством размещения в открытой и доступной форме информации:

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://www.gosuslugi.ru/) (далее – Единый портал);

на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций), являющегося государственной информационной системой субъекта Российской Федерации (https://gosuslugi.samregion.ru/) (далее – региональный портал);

на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления (www.sergievsk.ru);

5) посредством размещения информации на информационных стендах уполномоченного органа местного самоуправления или многофункционального центра.

1.5. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) в многофункциональных центрах при устном обращении - лично или по телефону;

2) в Уполномоченном органе при устном обращении - лично или по телефону; при письменном (в том числе в форме электронного документа) обращении – на бумажном носителе по почте, в электронной форме по электронной почте.

1.6. Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю бесплатно.

1.7. Размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на информационных стендах в помещении МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между МФЦ и Администрацией поселения, установленных Административным регламентом.

Информация, размещаемая на информационных стендах и на официальном сайте Администрации поселения, включает сведения о муниципальной услуге, содержащиеся в пунктах 2.1, 2.3, 2.4, 2.5-2.9, 2.10-2.13, 2.17, 2.18-2.19, 2.20, 2.21-2.22, 5.1 Административного регламента, информацию о месте нахождения, справочных телефонах, времени работы Администрации поселения о графике приема заявлений на предоставление муниципальной услуги.

В залах ожидания Администрации поселения размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе Административный регламент, которые по требованию заявителя предоставляются ему для ознакомления.

Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на Едином портале или Региональном портале, а также в Администрации поселения при обращении заявителя лично, по телефону посредством электронной почты.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги – «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга предоставляется уполномоченным органом местного самоуправления – Администрацией сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – уполномоченный орган местного самоуправления или Администрация поселения).

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

2.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа местного самоуправления, а также его должностных лиц, муниципальных служащих, работников многофункциональных центров размещается в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций).

Описание результата предоставления муниципальной услуги

2.4. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1)решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту);

2)решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (по форме, согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту).

Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 47 рабочих дней рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.6. Уполномоченный орган в течение 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе, направляет заявителю способом указанном в заявлении один из результатов.

2.7. Срок выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не может превышать 47 рабочих дней.

2.8. Приостановление срока предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.9. Выдача документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в Уполномоченном органе, МФЦ осуществляется в день обращения заявителя за результатом предоставления муниципальной услуги.

Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

Постановление о предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется в администрацию муниципального района Сергиевский Самарской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем

2.10. Для получения муниципальной услуги заявитель или его представитель представляет следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц);

3) заявление:

- в форме документа на бумажном носителе по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;

- в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму заявления).

Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ).

В случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

2.11. К заявлению прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления;

2.12. Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены (направлены) заявителем одним из следующих способов:

1) лично или посредством почтового отправления в Администрацию поселения;

1)через МФЦ;

2)через Региональный или Единый портал.

2.13. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления; государственный орган, орган местного самоуправления либо организация, в распоряжении которых находятся данные документы

2.14. Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:

1)выписка из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2)выписка из ЕГРН на объект капитального строительства из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

3)в случае обращения юридического лица запрашивается выписка из Единого государственного реестра юридических лиц из Федеральной налоговой службы;

4)в случае обращения индивидуального предпринимателя запрашивается выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей из Федеральной налоговой службы;

2.15. Заявитель вправе предоставить документы (сведения), указанные в пункте 2.14. Административного регламента в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на создание и подписание таких документов, при подаче заявления.

2.16. Непредставление (несвоевременное представление) указанными органами государственной власти, структурными подразделениями органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления документов и сведений не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Непредставление заявителем документов, содержащих сведения, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.17. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1)представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

2)представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 2.10 – 2.13 Административного регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;

3)представленные документы, содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4)подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

5)заявление о предоставлении услуги подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

6)неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Региональном портале, Едином портале;

7)электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

9)несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона №63-ФЗ условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.18. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.19. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) несоответствие испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

2) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;

3) наличие рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовленных с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

4) отсутствие у Заявителя прав на земельный участок либо на объект капитального строительства, расположенный в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, утвержденной правилами землепользования и застройки поселения;

5) несоответствие вида разрешенного использования земельного участка либо объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки поселения;

6) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

7) запрашиваемое Заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

8) запрашиваемое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории (при наличии приаэродромные территории);

9) запрошено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

10) поступление от должностного лица или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, уведомления о выявлении самовольной постройки в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении объекта капитального строительства, являющегося такой постройкой.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

2.20. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

2.21. Время ожидания при подаче заявления на получение муниципальной услуги - не более 15 минут.

2.22. При получении результата предоставления муниципальной услуги максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.23. При личном обращении заявителя в Уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги регистрация указанного заявления осуществляется в день обращения заявителя.

2.24. При личном обращении в МФЦ в день подачи заявления заявителю выдается расписка из автоматизированной информационной системы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – АИС МФЦ) с регистрационным номером, подтверждающим, что заявление отправлено и датой подачи электронного заявления.

2.25. При направлении заявления посредством Единого портала или Регионального портала заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого портала или Регионального портала и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено, в котором указываются регистрационный номер и дата подачи заявления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется

муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

2.26. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в зданиях и помещениях, оборудованных противопожарной системой и системой пожаротушения.

Места приема заявителей оборудуются необходимой мебелью для оформления документов, информационными стендами.

Обеспечивается беспрепятственный доступ инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается в удобных для заявителей местах, в том числе с учетом ограниченных возможностей инвалидов.

2.27. В соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов в целях беспрепятственного доступа к месту предоставления муниципальной услуги обеспечивается:

1) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

2) возможность посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

3) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

4) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

5) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

6) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые установлены приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 № 386н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи».

Требования в части обеспечения доступности для инвалидов объектов, в которых осуществляется предоставление муниципальной услуги, и средств, используемых при предоставлении муниципальной услуги, которые указаны в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта, применяются к объектам и средствам, введенным в эксплуатацию или прошедшим модернизацию, реконструкцию после 1 июля 2016 года.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.28. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;

наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;

наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном сайте органа местного самоуправления, на Едином портале, Региональном портале;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.29. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

1)соблюдение сроков приема и рассмотрения документов;

2)соблюдение срока получения результата муниципальной услуги;

3)отсутствие обоснованных жалоб на нарушения Административного регламента, совершенные работниками Администрации поселения;

4)количество взаимодействий заявителя с должностными лицами (без учета консультаций).

Заявитель вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием Единого портала, Регионального портала, терминальных устройств.

2.30. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем лично при обращении в Администрацию поселения, в личном кабинете на Едином портале, на Региональном портале, в МФЦ.

2.31. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в любом МФЦ по выбору заявителя независимо от места его жительства или места фактического проживания (пребывания) по экстерриториальному принципу.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах, особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.32. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

а) xml- для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

б) doc, docx, odt- для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

в) xls, xlsx, ods- для документов, содержащих расчеты;

г) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff- для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

д) zip, rar – для сжатых документов в один файл;

е) sig – для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае, если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.33. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать:

возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

содержать оглавление, соответствующее их смыслу и содержанию (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls, xlsx или ods, формируются в виде отдельного документа, представляемого в электронной форме.

2.34. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно установлен в соответствии с п. 2.10. настоящего административного регламента.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие процедуры:

1)проверка документов и регистрация заявления;

2)получение сведений посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

3)рассмотрение документов и сведений;

4)организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений;

5)подготовка рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

6)принятие решения о предоставлении услуги;

7)выдача (направление) заявителю результата муниципальной услуги.

Описание административных процедур представлено в Приложении №5 к настоящему Административному регламенту.

Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе должностными лицами Администрации поселения (Уполномоченного органа местного самоуправления), уполномоченными на осуществление контроля за предоставлением муниципальной услуги.

4.2. Контроль за исполнением настоящего Административного регламента сотрудниками МФЦ осуществляется руководителем МФЦ.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.3. Контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся в соответствии с планом работы Уполномоченного органа, но не реже 1 раза в 3 года.

Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в Уполномоченный орган обращений физических и юридических лиц с жалобами на нарушения их прав и законных интересов.

4.4. Внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном законодательством.

Внеплановые проверки могут проводиться на основании конкретного обращения заявителя о фактах нарушения его прав на получение муниципальной услуги.

4.5. Результаты плановых и внеплановых проверок оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

4.6. Должностные лица, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение порядка и сроков предоставления муниципальной услуги.

МФЦ и его работники несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации:

1) за полноту передаваемых в Уполномоченный орган заявлений, иных документов, принятых от заявителя в МФЦ;

2) за своевременную передачу в Уполномоченный орган заявлений, иных документов, принятых от заявителя, а также за своевременную выдачу заявителю документов, переданных в этих целях МФЦ органу местного самоуправления;

3) за соблюдение прав субъектов персональных данных, за соблюдение законодательства Российской Федерации, устанавливающего особенности обращения с информацией, доступ к которой ограничен федеральным законом.

Жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги МФЦ рассматривается органом местного самоуправления. При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в органе местного самоуправления.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.7. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Уполномоченного органа при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе предоставления муниципальной услуги.

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решения и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа, муниципальных служащих, многофункционального центра, а также работника многофункционального центра при предоставлении услуги в досудебном (внесудебном) порядке (далее – жалоба).

Жалоба подается в письменной или в электронной форме. Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием сети Интернет, в том числе с использованием сайта администрации, Единого портала или регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Органы местного самоуправления, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

5.2. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель) вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме:

в уполномоченный орган – на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения уполномоченного органа, на решение и действия (бездействие) уполномоченного органа, руководителя уполномоченного органа, на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя Учреждения;

в вышестоящий орган - на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения уполномоченного органа;

к руководителю многофункционального центра – на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра;

к учредителю многофункционального центра – на решение и действия (бездействие) многофункционального центра.

В уполномоченном органе местного самоуправления, многофункциональном центре, у учредителя многофункционального центра определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)

5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления услуги, на сайте уполномоченного органа местного самоуправления, на Едином портале, региональном портале, а также предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги

5.4. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа местного самоуправления, а также его должностных лиц регулируется:

Федеральным законом № 210-ФЗ;

настоящим Административным регламентом;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

постановлением администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Раздел VI. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, выполняемых многофункциональными центрами

6.1. Многофункциональный центр осуществляет:

информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре;

выдачу заявителю результата предоставления услуги, на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем уполномоченного органа местного самоуправления;

иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным законом № 210-ФЗ.

В соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ для реализации своих функций многофункциональные центры вправе привлекать иные организации.

Информирование заявителей

6.2. Информирование заявителя многофункциональными центрами осуществляется следующими способами:

а) посредством привлечения средств массовой информации, а также путем размещения информации на официальных сайтах и информационных стендах многофункциональных центров;

б) при обращении заявителя в многофункциональный центр лично, по телефону, посредством почтовых отправлений, либо по электронной почте.

При личном обращении работник многофункционального центра подробно информирует заявителей по интересующим их вопросам в вежливой корректной форме с использованием официально-делового стиля речи. Рекомендуемое время предоставления консультации – не более 15 минут, время ожидания в очереди в секторе информирования для получения информации о муниципальных услугах не может превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчестве и должности работника многофункционального центра, принявшего телефонный звонок. Индивидуальное устное консультирование при обращении заявителя по телефону работник многофункционального центра осуществляет не более 10 минут;

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, работник многофункционального центра, осуществляющий индивидуальное устное консультирование по телефону, может предложить заявителю:

изложить обращение в письменной форме (ответ направляется Заявителю в соответствии со способом, указанным в обращении);

назначить другое время для консультаций.

При консультировании по письменным обращениям заявителей ответ направляется в письменном виде в срок не позднее 30 календарных дней с момента регистрации обращения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в письменной форме.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

6.3. При наличии указания о выдаче результатов оказания услуги через многофункциональный центр, Администрация передает документы в многофункциональный центр для последующей выдачи заявителю (представителю) способом, согласно заключенным соглашениям о взаимодействии заключенным между уполномоченным органом местного самоуправления и многофункциональным центром в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления".

Порядок и сроки передачи Администрацией таких документов в многофункциональный центр определяются соглашением о взаимодействии, заключенным ими в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления".

6.4. Прием заявителей для выдачи документов, являющихся результатом муниципальной услуги, в порядке очередности при получении номерного талона из терминала электронной очереди, соответствующего цели обращения, либо по предварительной записи.

Работник многофункционального центра осуществляет следующие действия:

устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

определяет статус исполнения уведомления об окончании строительства в ГИС;

распечатывает результат предоставления муниципальной услуги в виде экземпляра электронного документа на бумажном носителе и заверяет его с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

заверяет экземпляр электронного документа на бумажном носителе с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

выдает документы заявителю, при необходимости запрашивает у заявителя подписи за каждый выданный документ;

запрашивает согласие заявителя на участие в смс-опросе для оценки качества предоставленных услуг многофункциональным центром.

Приложение №1

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства» на территории сельского

поселения Сергиевск муниципального

района Сергиевский Самарской области

ФОРМА

В

(наименование органа местного самоуправления)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для заявителя юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта; для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания телефон)

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Сведения о земельном участке: адрес, кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, реквизиты градостроительного плана земельного участка (при наличии). Сведения об объекте капитального строительства: кадастровый номер, площадь, этажность, назначение.

Параметры планируемых к размещению объектов капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обоснование запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы:

(указывается перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ получения результата предоставления муниципальной услуги.

(дата) (подпись) (ФИО)

Приложение №2

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства» на территории сельского

поселения Сергиевск муниципального

района Сергиевский Самарской области

ФОРМА

(Бланк органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги)

Постановление

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, Правилами землепользования и застройки ¬¬¬ сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, утвержденными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), рассмотрев заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже)

от входящий номер о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, администрация \_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается наименование предельного параметра и показатель предоставляемого отклонения)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник»

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги

Приложение №3

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства» на территории сельского

поселения Сергиевск муниципального

района Сергиевский Самарской области

ФОРМА

(Бланк органа,осуществляющего предоставление муниципальной услуги

Постановление

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения ¬Сергиевск муниципального района Сергиевский, Рассмотрев заявление

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ входящий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается наименование предельного параметра и показатель предоставляемого отклонения)

2. Основанием для отказа является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги)

Приложение №4

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства» на территории сельского

поселения Сергиевск муниципального

района Сергиевский Самарской области

ФОРМА

(Бланк органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги (фамилия, имя, отчество, место жительства - для физических лиц; полное наименование, место нахождения, ИНН–для юридических лиц)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и представленных документов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица– заявителя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата направления заявления)

принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в связи с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются основания отказа в приеме документов, необходимых для предоставлениямуниципальной услуги)

Дополнительно информируем о возможности повторного обращения в Администрацию сельского поселения Сергиевск с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию сельского поселения Сергиевск, а также в судебном порядке.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги)

Приложение №5

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства» на территории сельского

поселения Сергиевск муниципального

района Сергиевский Самарской области

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основание для начала административной процедуры** | **Содержание административных действий** | **Срок выполнения административных действий** | **Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия** | **Место выполнения административного действия/ используемая информационная система** | **Критерии принятия решения** | **Результат административного действия, способ фиксации** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Проверка документов и регистрация заявления | | | | | | |
| Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченный орган | Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.17 Административного регламента | До 1 рабочего дня | Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган / ГИС / ПГС |  | регистрация заявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование);  назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов |
| Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов |  |  |  |  |  |
| Регистрация заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов |  | Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию корреспонденции | Уполномоченный орган/ГИС |  |  |
| 2. Получение сведений посредством СМЭВ | | | | | | |
| пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу,  ответственному за предоставление муниципальной услуги | направление межведомственных запросов в органы и организации | в день регистрации заявления и документов | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган/ГИС/ ПГС / СМЭВ | отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций) | направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктами 2.14-2.16 Административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ |
|  | получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов | 3 рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган) /ГИС/ ПГС / СМЭВ |  | получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги |
| 1. Рассмотрение документов и сведений, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений | | | | | | |
| пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу,  ответственному за предоставление муниципальной услуги | Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги | До 5 рабочих дней | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган)/ГИС /  ПГС | основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 2.18-2.19 Административного регламента | Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений |
| соответствие документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги | проведение публичных слушаний или общественных обсуждений | не более 30 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги |  |  | подготовка рекомендаций Комиссии |
| 1. Принятие решения | | | | | | |
| проект результата предоставления муниципальной услуги | Принятие решения о предоставления муниципальной услуги | Не более7 дней со дня поступления рекомендаций Комиссии | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги;  Руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо | Уполномоченный орган) / ГИС / ПГС | - | Результат предоставления муниципальной услуги, подписанный уполномоченным должностным лицом (усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица) |
| Формирование решения о предоставлении муниципальной услуги | До 1 часа |

Администрация

сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 06 2022 г. №36

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

В целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о предоставлении муниципальных услуг населению, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом РФ, постановлением Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский», Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить административный регламент предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.

2.Признать утратившим силу Постановление Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» № 18 от 26.02.2020 г.

3.Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

М.М.Арчибасов

Приложение №1

к постановлению администрации

сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

№ 36 от 17.06. 2022 г.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

Оглавление 1

Раздел I. Общие положения 2

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги 4

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме 14

Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента 15

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих 17

Раздел VI. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг 19

Приложение № 1. Форма Заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства22

Приложение № 2. Форма постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства24

Приложение № 3. Форма постановления об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства26

Приложение № 4. Форма уведомления об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги28

Приложение №5. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги 30

Раздел I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Административный регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – муниципальная услуга).

Круг Заявителей

1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также их представители, имеющие право выступать от имени заявителей в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу полномочий, которыми указанные лица наделены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее - заявители).

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) непосредственно при личном приеме заявителя в уполномоченном органе местного самоуправления – Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Администрация поселения), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр);

2) по телефону в уполномоченном органе местного самоуправления или многофункциональном центре;

3) письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи;

4) посредством размещения в открытой и доступной форме информации:

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://www.gosuslugi.ru/) (далее – Единый портал);

на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций), являющегося государственной информационной системой субъекта Российской Федерации (https://gosuslugi.samregion.ru/) (далее – региональный портал);

на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления (www.sergievsk.ru);

5) посредством размещения информации на информационных стендах уполномоченного органа местного самоуправления или многофункционального центра.

1.4. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) в многофункциональных центрах при устном обращении - лично или по телефону;

2) в Уполномоченном органе при устном обращении - лично или по телефону; при письменном (в том числе в форме электронного документа) обращении – на бумажном носителе по почте, в электронной форме по электронной почте.

1.5. Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю бесплатно.

1.6. Размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на информационных стендах в помещении МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между МФЦ и Администрацией поселения, установленных Административным регламентом.

Информация, размещаемая на информационных стендах и на официальном сайте Администрации поселения, включает сведения о муниципальной услуге, содержащиеся в пунктах 2.1, 2.4, 2.5-2.9, 2.10-2.13, 2.17, 2.18-2.19, 2.20, 2.21-2.22, 5.1 Административного регламента, информацию о месте нахождения, справочных телефонах, времени работы Администрации поселения о графике приема заявлений на предоставление муниципальной услуги.

В залах ожидания Администрации поселения размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе Административный регламент, которые по требованию заявителя предоставляются ему для ознакомления.

Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на Едином портале или Региональном портале, а также в Администрации поселения при обращении заявителя лично, по телефону посредством электронной почты.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги – «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга предоставляется уполномоченным органом местного самоуправления – Администрацией сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – уполномоченный орган местного самоуправления или Администрация поселения).

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

2.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа местного самоуправления, а также его должностных лиц, муниципальных служащих, работников многофункциональных центров размещается в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций).

Описание результата предоставления муниципальной услуги

2.4. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (по форме, согласно приложению №2 к настоящему Административному регламенту);

2) Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (по форме, согласно приложению №3 к настоящему Административному регламенту).

Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 47 рабочих дней рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.6. Уполномоченный орган в течение 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе, направляет заявителю способом указанном в заявлении один из результатов.

2.7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 10 рабочих дней.

2.8. Приостановление срока предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.9. Выдача документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в Уполномоченном органе, МФЦ осуществляется в день обращения заявителя за результатом предоставления муниципальной услуги.

Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

Постановление о предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется в администрацию муниципального района Сергиевский Самарской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем

2.10. Для получения муниципальной услуги заявитель или его представитель представляет следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц);

3) заявление:

- в форме документа на бумажном носителе по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;

- в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму заявления).

Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ).

В случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

2.11. К заявлению прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления;

3) копия протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, подтверждающего, что условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке по инициативе заявителя в случае обращения заявителя за результатом предоставления муниципальной услуги, указанном в пункте 2.7. Административного регламента;

2.12. Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены (направлены) заявителем одним из следующих способов:

1) лично или посредством почтового отправления в Администрацию поселения;

1)через МФЦ;

2)через Региональный или Единый портал.

2.13. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления; государственный орган, орган местного самоуправления либо организация, в распоряжении которых находятся данные документы

2.14. Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:

1)выписка из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2)выписка из ЕГРН на объект капитального строительства из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

3)в случае обращения юридического лица запрашивается выписка из Единого государственного реестра юридических лиц из Федеральной налоговой службы;

4)в случае обращения индивидуального предпринимателя запрашивается выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей из Федеральной налоговой службы;

2.15. Заявитель вправе предоставить документы (сведения), указанные в пункте 2.14. Административного регламента в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на создание и подписание таких документов, при подаче заявления.

2.16. Непредставление (несвоевременное представление) указанными органами государственной власти, структурными подразделениями органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления документов и сведений не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Непредставление заявителем документов, содержащих сведения, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.17. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1)представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

2)представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 2.10 – 2.13 Административного регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;

3)представленные документы, содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4)подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

5)заявление о предоставлении услуги подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

6)неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Региональном портале, Едином портале;

7)электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

9)несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.18. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.19. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует требованиям технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;

2) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;

3) отсутствует согласие собственника земельного участка и (или) расположенного на нем объекта капитального строительства;

4) земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;

5) запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

6) рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

7) поступление от органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, уведомления о выявлении самовольной постройки в отношении земельного участка, на котором, расположена такая постройка, или в отношении объекта капитального строительства, являющегося такой постройкой;

8) запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует целевому назначению, установленному для данной категории земель;

9) запрашивается условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка;

10) размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенный вид использования

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

2.20. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

2.21. Время ожидания при подаче заявления на получение муниципальной услуги - не более 15 минут.

2.22. При получении результата предоставления муниципальной услуги максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.23. При личном обращении заявителя в Уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги регистрация указанного заявления осуществляется в день обращения заявителя.

2.24. При личном обращении в МФЦ в день подачи заявления заявителю выдается расписка из автоматизированной информационной системы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – АИС МФЦ) с регистрационным номером, подтверждающим, что заявление отправлено и датой подачи электронного заявления.

2.25. При направлении заявления посредством Единого портала или Регионального портала заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого портала или Регионального портала и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено, в котором указываются регистрационный номер и дата подачи заявления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется

муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

2.26. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в зданиях и помещениях, оборудованных противопожарной системой и системой пожаротушения.

Места приема заявителей оборудуются необходимой мебелью для оформления документов, информационными стендами.

Обеспечивается беспрепятственный доступ инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается в удобных для заявителей местах, в том числе с учетом ограниченных возможностей инвалидов.

2.27. В соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов в целях беспрепятственного доступа к месту предоставления муниципальной услуги обеспечивается:

1) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

2) возможность посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

3) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

4) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

5) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

6) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые установлены приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 № 386н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи».

Требования в части обеспечения доступности для инвалидов объектов, в которых осуществляется предоставление муниципальной услуги, и средств, используемых при предоставлении муниципальной услуги, которые указаны в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта, применяются к объектам и средствам, введенным в эксплуатацию или прошедшим модернизацию, реконструкцию после 1 июля 2016 года.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.28. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;

наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;

наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном сайте органа местного самоуправления, на Едином портале, Региональном портале;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.29. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

1)соблюдение сроков приема и рассмотрения документов;

2)соблюдение срока получения результата муниципальной услуги;

3)отсутствие обоснованных жалоб на нарушения Административного регламента, совершенные работниками Администрации поселения;

4)количество взаимодействий заявителя с должностными лицами (без учета консультаций).

Заявитель вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием Единого портала, Регионального портала, терминальных устройств.

2.30. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем лично при обращении в Администрацию поселения, в личном кабинете на Едином портале, на Региональном портале, в МФЦ.

2.31. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в любом МФЦ по выбору заявителя независимо от места его жительства или места фактического проживания (пребывания) по экстерриториальному принципу.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах, особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.32. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

а) xml- для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

б) doc, docx, odt- для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

в) xls, xlsx, ods- для документов, содержащих расчеты;

г) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff- для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

д) zip, rar – для сжатых документов в один файл;

е) sig – для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае, если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.33. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать:

возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

содержать оглавление, соответствующее их смыслу и содержанию (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls, xlsx или ods, формируются в виде отдельного документа, представляемого в электронной форме.

2.34. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно установлен в соответствии с п. 2.10. настоящего административного регламента.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие процедуры:

1)проверка документов и регистрация заявления;

2)получение сведений посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

3)рассмотрение документов и сведений;

4)организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений;

5)подготовка рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6)принятие решения о предоставлении услуги;

7)выдача (направление) заявителю результата муниципальной услуги.

Описание административных процедур представлено в Приложении №5 к настоящему Административному регламенту.

Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе должностными лицами Администрации поселения (Уполномоченного органа местного самоуправления), уполномоченными на осуществление контроля за предоставлением муниципальной услуги.

4.2. Контроль за исполнением настоящего Административного регламента сотрудниками МФЦ осуществляется руководителем МФЦ.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.3. Контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся в соответствии с планом работы Уполномоченного органа, но не реже 1 раза в 3 года.

Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в Уполномоченный орган обращений физических и юридических лиц с жалобами на нарушения их прав и законных интересов.

4.4. Внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном законодательством.

Внеплановые проверки могут проводиться на основании конкретного обращения заявителя о фактах нарушения его прав на получение муниципальной услуги.

4.5. Результаты плановых и внеплановых проверок оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

4.6. Должностные лица, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение порядка и сроков предоставления муниципальной услуги.

МФЦ и его работники несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации:

1) за полноту передаваемых в Уполномоченный орган заявлений, иных документов, принятых от заявителя в МФЦ;

2) за своевременную передачу в Уполномоченный орган заявлений, иных документов, принятых от заявителя, а также за своевременную выдачу заявителю документов, переданных в этих целях МФЦ органу местного самоуправления;

3) за соблюдение прав субъектов персональных данных, за соблюдение законодательства Российской Федерации, устанавливающего особенности обращения с информацией, доступ к которой ограничен федеральным законом.

Жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги МФЦ рассматривается органом местного самоуправления. При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в органе местного самоуправления.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.7. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Уполномоченного органа при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе предоставления муниципальной услуги.

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решения и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа, муниципальных служащих, многофункционального центра, а также работника многофункционального центра при предоставлении услуги в досудебном (внесудебном) порядке (далее – жалоба).

Жалоба подается в письменной или в электронной форме. Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием сети Интернет, в том числе с использованием сайта администрации, Единого портала или регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Органы местного самоуправления, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

5.2. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель) вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме:

в уполномоченный орган – на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения уполномоченного органа, на решение и действия (бездействие) уполномоченного органа, руководителя уполномоченного органа, на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя Учреждения;

в вышестоящий орган - на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения уполномоченного органа;

к руководителю многофункционального центра – на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра;

к учредителю многофункционального центра – на решение и действия (бездействие) многофункционального центра.

В уполномоченном органе местного самоуправления, многофункциональном центре, у учредителя многофункционального центра определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)

5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления услуги, на сайте уполномоченного органа местного самоуправления, на Едином портале, региональном портале, а также предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги

5.4. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа местного самоуправления, а также его должностных лиц регулируется:

Федеральным законом № 210-ФЗ;

настоящим Административным регламентом;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

постановлением администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Раздел VI. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, выполняемых многофункциональными центрами

6.1. Многофункциональный центр осуществляет:

информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре;

выдачу заявителю результата предоставления услуги, на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем уполномоченного органа местного самоуправления;

иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным законом № 210-ФЗ.

В соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ для реализации своих функций многофункциональные центры вправе привлекать иные организации.

Информирование заявителей

6.2. Информирование заявителя многофункциональными центрами осуществляется следующими способами:

а) посредством привлечения средств массовой информации, а также путем размещения информации на официальных сайтах и информационных стендах многофункциональных центров;

б) при обращении заявителя в многофункциональный центр лично, по телефону, посредством почтовых отправлений, либо по электронной почте.

При личном обращении работник многофункционального центра подробно информирует заявителей по интересующим их вопросам в вежливой корректной форме с использованием официально-делового стиля речи. Рекомендуемое время предоставления консультации – не более 15 минут, время ожидания в очереди в секторе информирования для получения информации о муниципальных услугах не может превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчестве и должности работника многофункционального центра, принявшего телефонный звонок. Индивидуальное устное консультирование при обращении заявителя по телефону работник многофункционального центра осуществляет не более 10 минут;

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, работник многофункционального центра, осуществляющий индивидуальное устное консультирование по телефону, может предложить заявителю:

изложить обращение в письменной форме (ответ направляется Заявителю в соответствии со способом, указанным в обращении);

назначить другое время для консультаций.

При консультировании по письменным обращениям заявителей ответ направляется в письменном виде в срок не позднее 30 календарных дней с момента регистрации обращения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в письменной форме.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

6.3. При наличии указания о выдаче результатов оказания услуги через многофункциональный центр, Администрация передает документы в многофункциональный центр для последующей выдачи заявителю (представителю) способом, согласно заключенным соглашениям о взаимодействии заключенным между уполномоченным органом местного самоуправления и многофункциональным центром в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления".

Порядок и сроки передачи Администрацией таких документов в многофункциональный центр определяются соглашением о взаимодействии, заключенным ими в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления".

6.4. Прием заявителей для выдачи документов, являющихся результатом муниципальной услуги, в порядке очередности при получении номерного талона из терминала электронной очереди, соответствующего цели обращения, либо по предварительной записи.

Работник многофункционального центра осуществляет следующие действия:

устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

определяет статус исполнения уведомления об окончании строительства в ГИС;

распечатывает результат предоставления муниципальной услуги в виде экземпляра электронного документа на бумажном носителе и заверяет его с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

заверяет экземпляр электронного документа на бумажном носителе с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

выдает документы заявителю, при необходимости запрашивает у заявителя подписи за каждый выданный документ;

запрашивает согласие заявителя на участие в смс-опросе для оценки качества предоставленных услуг многофункциональным центром.

Приложение №1

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного

участка или объекта капитального строительства»

на территории сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский Самарской области

ФОРМА

В

(наименование органа местного самоуправления)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для заявителя юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта; для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания телефон)

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

Сведения о земельном участке: адрес, кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, реквизиты градостроительного плана земельного участка (при наличии). Сведения об объекте капитального строительства: кадастровый номер, площадь, этажность, назначение.

Наименование испрашиваемого вида использования земельного участка или объекта капитального строительства с указанием его кода в соответствии с правилами землепользования и застройки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обоснование запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о негативном воздействии условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства на окружающую среду:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы:

(указывается перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ получения результата предоставления муниципальной услуги)

(дата) (подпись) (ФИО)

Приложение №2

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства»

на территории сельского поселения Сергиевск муниципального

района Сергиевский Самарской области

ФОРМА

(Бланк органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги)

Постановление

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, Правилами землепользования и застройки ¬¬¬ сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, утвержденными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), рассмотрев заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже)

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ входящий номер предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельного участка или объекта капитального строительства, администрация \_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник»

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа, осуществляющего

предоставление муниципальной услуги

Приложение №3

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства»

на территории сельского поселения Сергиевск муниципального

района Сергиевский Самарской области

ФОРМА

(Бланк органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги

Постановление

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, Рассмотрев заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ входящий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес)

2. Основанием для отказа является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию сельского поселения Сергиевск, а также в судебном порядке.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги)

Приложение №4

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка

объекта капитального строительства»

на территории сельского поселения Сергиевск муниципального

района Сергиевский Самарской области

ФОРМА

(Бланк органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги (фамилия, имя, отчество, место жительства - для физических лиц; полное наименование, место нахождения, ИНН–для юридических лиц)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и представленных документов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица– заявителя, дата направления заявления

принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в связи с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются основания отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги)

Дополнительно информируем о возможности повторного обращения в Администрацию сельского поселения Сергиевск с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию сельского поселения Сергиевск, а также в судебном порядке.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги)

Приложение №5

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства» на территории сельского

поселения Сергиевск муниципального

района Сергиевский Самарской области

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основание для начала административной процедуры** | **Содержание административных действий** | **Срок выполнения администра-тивных действий** | **Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия** | **Место выполнения административного действия/ используемая информационная система** | **Критерии принятия решения** | **Результат административного действия, способ фиксации** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Проверка документов и регистрация заявления | | | | | | |
| Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченный орган | Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.17 Административного регламента | До 1 рабочего дня | Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган / ГИС / ПГС |  | регистрация заявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование);  назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов |
| Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов |  |  |  |  |  |
| Регистрация заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов |  | Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию корреспонденции | Уполномоченный орган/ГИС |  |  |
| 2. Получение сведений посредством СМЭВ | | | | | | |
| пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу,  ответственному за предоставление муниципальной услуги | направление межведомственных запросов в органы и организации | в день регистрации заявления и документов | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган/ГИС/ ПГС / СМЭВ | отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций) | направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктами 2.14-2.16 Административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ |
|  | получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов | 3 рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган) /ГИС/ ПГС / СМЭВ |  | получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги |
| 1. Рассмотрение документов и сведений, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений | | | | | | |
| пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу,  ответственному за предоставление муниципальной услуги | Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги | До 5 рабочих дней | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган)/ГИС /  ПГС | основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 2.18-2.19 Административного регламента | Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений |
| соответствие документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги | проведение публичных слушаний или общественных обсуждений | не более 30 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений | должностное лицо Уполномо-ченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги |  |  | подготовка рекомендаций Комиссии |
| 1. Принятие решения | | | | | | |
| проект результата предоставления муниципальной услуги | Принятие решения о предоставления муниципальной услуги | Не более7 дней со дня поступления рекомендаций Комиссии | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги;  Руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо | Уполномоченный орган) / ГИС / ПГС | - | Результат предоставления муниципальной услуги, подписанный уполномоченным должностным лицом (усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица) |
| Формирование решения о предоставлении муниципальной услуги | До 1 часа |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022 г. года №15, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области №2 от 10.06.2022г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта решения собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области»

Принято Собранием Представителей

сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский, Собрание Представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания Представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский №19 от 25.10.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области» с изменениями и дополнениями.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский

А.И. Илларионов

Глава сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский

К.Е. Долгаев

Приложение №1

к решению Собрания Представителей

сельского поселения Антоновка муниципального

района Сергиевский самарской области

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели Правил

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами, Уставом сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – поселение), проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, а так же иные требования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Установленные настоящими правилами требования обязательны для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц.

1.4. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляет Администрация поселения.

Статья 2. Понятия и термины

1. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

4. павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

5. киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

6. торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7. мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8. торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

9. объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

10. бахчевой вал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – легковозводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

13. уполномоченные лица - собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

14. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

15. накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

16. сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение

17. отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

18. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

19. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20. обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

21. объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

22. несанкционированная свалка мусора - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

23. транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах;

24. содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

25. уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26. специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз коммунальных отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

27. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

28. внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства

29. объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

30. паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

31. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

32. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

33. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

34. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

35. содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

36. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

37. текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

38. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

39. зеленый фонд поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

40. природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

41. использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

42. естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

43. охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

44. загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

45. вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

46. загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

47. природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

48. отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

49. уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории ¬¬¬ сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

50. жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод (далее – ЖБО).

Статья 3. Организационная основа мероприятий по благоустройству территории поселения

3.1. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

3.2. Программа должна содержать:

3.2.1. порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

3.2.2. требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3.2.3. наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

3.3. Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

3.3.1. создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото-, видео- и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3.3.3. вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

3.3.4. информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

3.3.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.3.6. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.3.7. использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства

4.1. Ограждения

4.1.1. В целях благоустройства на территории поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.2. Твердые покрытия используются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, в свою очередь, мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов), а газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 5. Элементы озеленения

5.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

5.3. На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.4. Газоны рекомендуется устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

5.5. При посадке деревьев и кустарников следуют придерживаться соответствующих ГОСТов и СниПов.

5.6. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

5.7. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице №1 Приложения №1 настоящих Правил.

5.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

5.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

5.11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.12. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 6. Малые архитектурные формы, устройства для оформления озеленения, освещение и осветительное оборудование

6.1. Понятие и обязанности по содержанию

6.1.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: декоративная скульптура, объекты монументального искусства, арт-объекты, фонтаны, питьевые фонтанчики, клумбы, вазы для цветов и озеленения; светильники, информационные стенды на территории поселения и д.р.

6.1.2. Собственники, иные законные владельцы, лица осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

-содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр МАФ, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать МАФ, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

6.1.3. Не допускается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.п.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на МАФ за исключением информационных стендов;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

6.2. Устройства для оформления озеленения

6.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

6.3. Водные устройства

6.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. Мебель поселения

6.4.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.4.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6.4.3. Рекомендуется устанавливать скамьи, предусматривающие: спинки (для скамеек рекреационных зон); спинки и поручни (для скамеек дворовых зон); отсутствие спинок и поручней возможно для скамеек транзитных (пешеходных) зон.

6.4.4. Количество размещаемой мебели поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.3. Урны, малые контейнеры для мусора устанавливаются с учетом следующих параметров:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем в зависимости от места установки и потребности;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.6. Освещение и осветительное оборудование

6.6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

6.6.2 Освещение территории населенных пунктов поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

6.6.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

6.6.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

6.6.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, предусмотренными СП 52.13330 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г., безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.6.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

6.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

6.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

6.8. Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха

6.8.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

6.8.2. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.8.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8.4. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

6.8.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

6.8.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.8.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

6.8.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

6.8.9. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

6.8.10. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.8.11. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.8.12. На игровой площадке устанавливается табличка или информационный щит, на котором указываются:

- правила пользования оборудованием;

- сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

- номера телефонов администрации и адрес электронной почты, для направления фото поврежденного оборудования и опасных конструкций.

6.8.13. На детских, спортивных площадках запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств (за исключением велосипеда).

6.9. Пешеходные коммуникации

6.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

6.9.2. На пешеходных коммуникациях запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку транспортных средств.

Статья 7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения должно согласовываться с органом местного самоуправления, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 5 м - от ствола дерева.

7.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 8. Нестационарные торговые объекты

8.1. При размещении нестационарных торговых объектов применяются положения статьи 7 настоящих правил.

Положения настоящей статьи не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также использовании нестационарного торгового объекта на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Требования настоящей статьи являются рекомендуемыми для существующих нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Сергиевский, и обязательными для нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению.

8.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), на расстоянии менее 20 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- ближе 10 метров от павильонов остановок пассажирского транспорта, 5 метров – от пешеходных переходов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 5 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кустарника, 3 метров – от глухих фасадов зданий;

- на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;

- в границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним, ближе чем 5 метров к ним.

8.3. Возможно размещение нестационарных торговых объектов на тротуарах шириной более 3 метров.

8.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарных торговых объектов рекомендуется устанавливать не менее 3 метров.

8.5. При определении расстояния от нестационарного торгового объекта до объектов нужно учитывать требования законодательства по пожарной безопасности, касающиеся противопожарных расстояний (разрывов).

8.6. После проведения работ по установке нестационарного торгового объекта все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, ликвидируются в полном объеме собственников нестационарного торгового объекта. После проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

8.7. Допускается размещение нестационарного торгового объекта собственником земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального района Сергиевский и согласовываться с органом местного самоуправления. Нестационарные торговые объекты рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы нестационарного торгового объекта для организации торговых галерей.

8.9. Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку нестационарного торгового объекта.

8.10. В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

8.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарного торгового объекта, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

8.12. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

8.13. Елочный базар рекомендуется ограждать и выполнять в стилистике новогоднего оформления поселения. Для ограждения рекомендуется использовать модульные деревянные элементы. На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции. Также необходимо предусмотреть освещение елочного базара, место продавца, прилавок.

8.14. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженного, горячей выпечки, напитков и т.д.) должна соответствовать следующим размерам: размеры изделия – 2209х940х1000мм (без тента), общие габариты с тентом – 2209х1650х2164мм. Габариты автомагазина, автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

8.15. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автомата должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

8.16. Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки. Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должна нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. На участках, в границах которых произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При размещении сезонного (летнего) кафе необходимо учитывать высоту зонтов и пергол, которая должна быть не более первого этажа, также производить установку навесов без их закрепления к фасаду.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, рассоложенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);

- размещение сезонного кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на кровлях жилых домов и кровлях встроено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Статья 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

Статья 10. Размещение парковок (парковочных мест)

10.1. Данная статья регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

10.2. На общественных и дворовых территориях возможно размещение, в том числе, площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств.

10.3. Площадки автостоянок и парковок должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

10.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должно осуществляться с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

10.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 11. Общественные пространства

11.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

11.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

11.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

11.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 12. Участки и специализированные зоны общественной застройки

12.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 11.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

12.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

12.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

12.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Участки жилой застройки

13.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

13.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

13.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 14. Участки детских садов и школ

14.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Общие положения

15.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

15.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

15.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

15.4. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

15.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

15.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

15.7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

16. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

16.1. Улицы и дороги

16.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

16.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

16.1.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

16.2. Пешеходные переходы

16.2.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

16.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

16.3.1. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

16.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 17. Уборка территории

17.1. Определение границ прилегающих территорий

17.1.1. Границы прилегающей территории определяются по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий (Приложение №2 к Правилам) с составлением карт-схем.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при необходимости): наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

17.1.2. Уполномоченный орган устанавливает порядок приёма карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

17.1.3. Уполномоченное лицо, в чьём ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

17.2. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

17.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники и (или) иные законные владельцы) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

17.2.2. Трудовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах, демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене, уборка мусора, иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

17.2.3. Финансовое участие — участие Собственников и (или) иных законных владельцев, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

17.2.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.2.5. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, ТКО, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией поселения сроки.

17.2.6. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, ТКО, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

17.2.7. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

17.2.8. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, а так же вывоз крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также складирование крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

17.2.9. Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены специально оборудованные места – контейнерные площадки – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17.2.10. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

17.2.11. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

17.2.12. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

17.2.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

17.2.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, удаление отходов производить не реже 1 раза в день.

17.2.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

17.2.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17.2.17. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуется органом местного самоуправления.

Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления». Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковках из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании.

Для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

17.2.18. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.2.19. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

17.2.20. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

17.2.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

17.2.22. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17.2.23. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

17.2.24. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

17.2.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.2.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

17.2.27. В соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлены следующие требования, правила, направленные на обеспечение безопасного обращения с отходами:

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

17.2.28. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

17.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

17.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.2.31. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТКО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

17.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

17.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

17.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

17.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

17.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

17.2.37. Администрация поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

17.2.38. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

- проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

- своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

- осуществлять гигиеническое обучение работников.

17.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

17.3.2. Необходимо производить уборку листвы, жухлой травы, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, побелку бордюров.

17.3.3. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

17.3.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых коммунальных отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунальных отходов, мусора;

- вывозить и размещать коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

17.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

17.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

17.4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

17.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

17.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

17.4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

17.4.6. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

17.4.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

17.4.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.4.8. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- размещать собранный снег и лед на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.5. Порядок содержания элементов благоустройства

17.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

17.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

17.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

17.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

17.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

17.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией поселения на специально установленных стендах.

17.5.2.4. Очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

17.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

17.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, изменения и окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

17.5.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

17.5.3.4. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

17.6. Содержание и эксплуатация дорог

17.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах поселенческих дорог.

17.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

17.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

17.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 3 часов восстановить.

17.7. Организация площадок для выгула животных, выпас и прогон сельскохозяйственных животных

17.7.1. Выгуливание животных допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

17.7.2. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

17.7.3. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

17.7.4. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

17.7.5. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.7.6. Выпас и маршрут прогона сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

17.7.7. Неисполнение обязанностей, установленных п. 17.7.5 и п.17.7.6 статьи 17.7 настоящих правил в части не соблюдения требований к:

-маршруту выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-времени выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-способу выпаса и прогона сельскохозяйственных животных;

-порядку согласования выпаса и прогона сельскохозяйственных животных с уполномоченным органом;

-лицу, которое может осуществлять выпас и прогон сельскохозяйственных животных, предусматривает административную ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД) «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

17.8. Особые требования к доступности жилой среды

17.8.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе, путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

17.8.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17.8.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

17.8.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

17.8.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

17.8.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

17.9. Праздничное оформление территории

17.9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

17.9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения или на привлеченные средства.

17.9.4. В перечень объектов праздничного оформления входят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

17.9.5. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе, с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.9.6. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

17.9.7. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.9.8. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

17.9.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.9.10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройств возлагается на их организаторов.

17.10. Вопросы организации озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

17.10.1. Настоящей статьей регулируются вопросы организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

17.10.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

17.10.3. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов", направленные, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" поселения.

17.10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

17.10.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

17.10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

17.10.7. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

17.10.8. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, а также путем привлечения жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17.10.9. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий, лица указанные в п. 17.10.8 настоящей статьи обязуются:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.10.10. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

17.10.11. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

17.10.12. Для борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения на территории поселения.

17.10.13. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

17.10.14. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на муниципальных земельных участках без получения соответствующего разрешения.

17.10.15. Согласование работ по сносу зеленых насаждений, оформление разрешения на снос, расчет компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, оплата компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений проводится уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.11. Порядок проведения земляных работ

17.11.1. Положения настоящей статьи регулируют порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы).

17.11.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение на осуществление земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами на основании заявления заинтересованного лица.

17.11.3. Получение разрешения на осуществление земляных работ необходимо в случаях проведения земляных работ, осуществляемых на землях из категории земель населенных пунктов и землях иных категорий (за исключением пахотных работ): разработка и отсыпка грунта, земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, связанных с неотложным проведением аварийных работ, ликвидацией последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

17.11.4. Положения настоящей статьи не применяются при осуществлении земляных работ на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Собственники и законные владельцы данных земельных участков осуществляют земляные работы на таких земельных участках самостоятельно по своему усмотрению, исходя из имеющихся у них в соответствии с законодательством правомочий владения и пользования соответствующими земельными участками.

17.11.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органам местного самоуправления.

17.11.5. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

17.11.6. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

17.11.7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

18.1. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

18.2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории поселения.

18.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать соблюдение Правил благоустройства поселения.

18.4. Лица, виновные в нарушении положений настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ

Приложение №1

к Правилам благоустройства сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский Самарской области

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

Таблица №2

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2м в стороны от боковых конструкций и не менее 3м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1м от боковых сторон и 2м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение №2

к Правилам благоустройства сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский Самарской области

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Долгаева Константина Евгеньевича, действующего на основании Устава сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем « Уполномоченное лицо», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных картой-схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 15 октября по 15 апреля):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований), иные виды работ)

2.1.1.2. в теплый период (с 15 апреля по 15 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами благоустройства прилегающей к Объекту территории.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченному органу для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. В случае любых изменений данных об Уполномоченном лице (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченное лицо вправе получать от Уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения уполномоченным лицом работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченный орган вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Уполномоченным лицом третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченному органу, один экземпляр - Уполномоченному лицу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Уполномоченное лицо»

Администрация

сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июня 2022 г. №21

Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015г. № 149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о муниципальных услугах, оказываемых населению органами местного самоуправления сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский, Администрация сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Реестр муниципальных услуг сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский (приложение №1).

2.Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский:

2.1.№6 от 09.03.2017г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский».

2.2 №52 от 21.12.2021г. «О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский № 6 от 09.03.2017 г.»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский

К.Е. Долгаев

Глава

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 06 2022 г. № 3/г

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти» в границах сельского поселения Липовка и сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 5 статьи 46, статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 25 мая 2022 года № 42

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти» в границах сельского поселения Сергиевск и сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Объект).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории Объекта - с 15 июня 2022 года по 19 июля 2022 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей муниципального района Сергиевский Самарской области о времени и месте их проведения до дня официального опубликования Заключения о результатах публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области. Публичные слушания проводятся в соответствии Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 25 мая 2022 года № 42.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории Объекта, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 25 мая 2022 года № 42.

6. Место проведения публичных слушаний (место открытия и проведения экспозиции по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Объекта): 446540, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Ленина, 15А, каб. 20. Датой открытия экспозиции является дата опубликования изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Объекта и его размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном п.1 ч.8 ст.5.1 ГрК РФ. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Работа экспозиции проекта планировки территории и проекта межевания территории Объекта завершается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний, установленного пунктом 2 настоящего Постановления.

7. Собрание участников публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Объекта состоится 21 июня 2022 года в 14.00 по адресу: 446540, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Ленина, 15А, каб. 20.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Объекта обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Объекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Объекта) и в местах проведения собрания участников публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Объекта.

9. Прием замечаний и предложений по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории от участников публичных слушаний, жителей муниципального района Сергиевский и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего Постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов.

Замечания и предложения могут быть внесены:

1)в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2)в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3)посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. При подаче замечаний и предложений участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей муниципального района Сергиевский и иных заинтересованных лиц по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Объекта прекращается 12 июля 2022 года – за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение Протокола публичных слушаний, Протокола собрания участников публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Объекта - Заместителя руководителя Муниципального казенного учреждения «Управления заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Самарской области Коновалова Сергея Ивановича.

13. Ответственному лицу, указанному в пункте 12 в целях доведения до населения информации о содержании изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Объекта, обеспечить организацию выставок, экспозиций, демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний жителей муниципального района Сергиевский по вопросу публичных слушаний.

14. Ответственному лицу, указанному в пункте 12 в целях заблаговременного ознакомления жителей муниципального района Сергиевский и иных заинтересованных лиц с изменениями в проект планировки территории и проект межевания территории Объекта обеспечить:

- размещение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Объекта, а также настоящего Постановления на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru, разделе Градостроительство муниципального района, вкладке «Проекты планировки и межевания территории»;

- официальное опубликование изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Объекта, а также настоящего Постановления в газете «Сергиевский вестник».

15. Настоящее Постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Сергиевский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru, в разделе «Градостроительство» муниципального района Сергиевский, подразделе «Проекты планировки и межевания территории».

16. В случае если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления. При этом установленная в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей муниципального района Сергиевский и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава муниципального района Сергиевский

Самарской области

А.И.Екамасов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Соучредители:  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского, сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: 8(917) 110-82-08  Гл. редактор: А.В. Шишкина | «Сергиевский вестник»  Номер подписан в печать 17.06.2022г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 18 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |